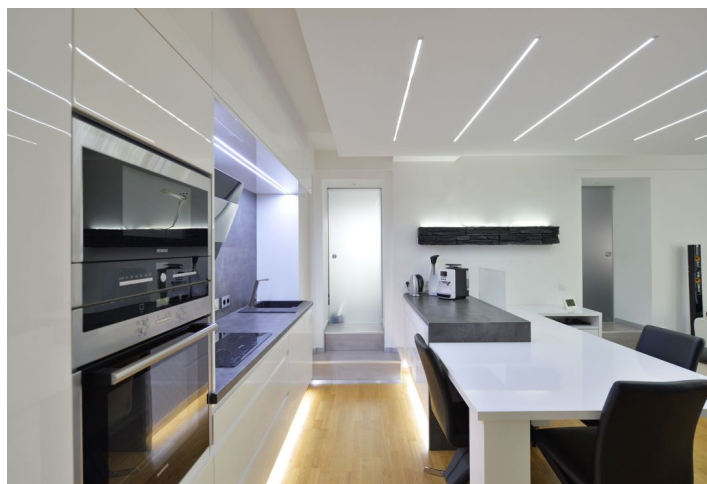
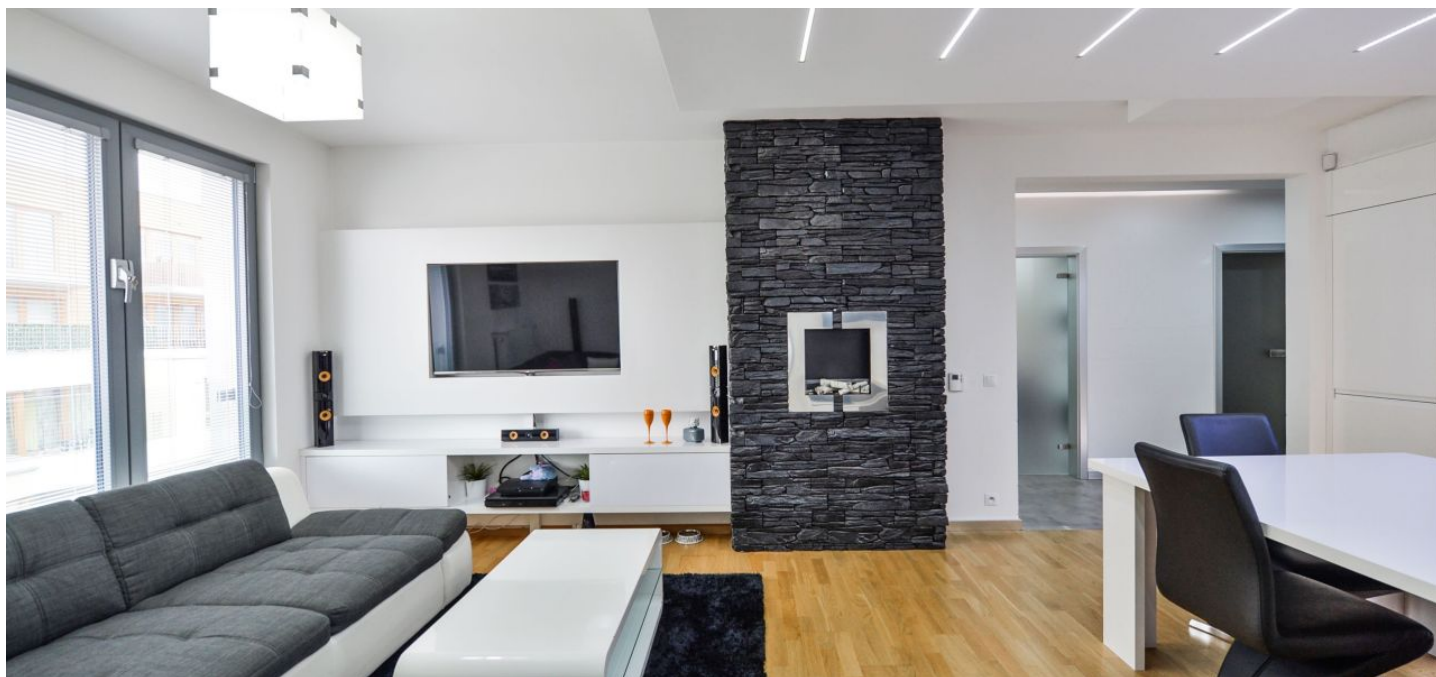




## Byt 3+kk

102 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Pronajato



**Byt 3+kk**102 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda**Pronajato**

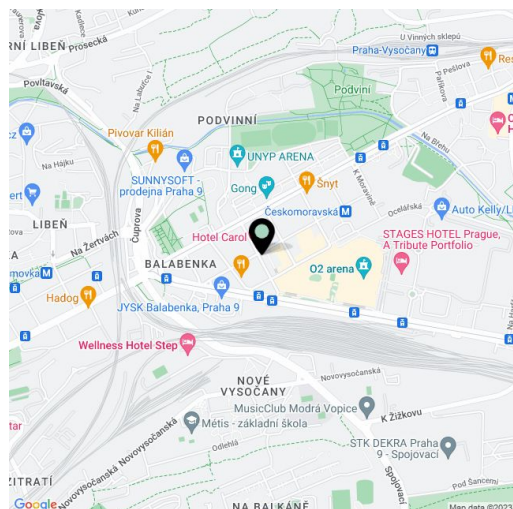
Celková plocha	152 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	102 m <sup>2</sup>
Terasa	50 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26988
K dispozici od	lhned

**Komfortní zařízený designový byt s 50 m<sup>2</sup> terasou s výhledem do okolí, situovaný v 6. patře moderního rezidenčního projektu Vivus Aréna s podzemním parkováním a kamerovým systémem. Projekt se nachází v Praze 9 - Libni v klidné ulici v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra. V přímém sousedství nákupní galerie Harfa, pár bloků od stanice metra Českomoravská a Sazka Arény, nedaleko místního parku.**

Interiér bytu tvoří 2 ložnice s vestavěnými skříněmi - jedna s přístupem na terasu, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lihovým krbem, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V bytě je dále malá pracovna a šatna s přístupy na terasu.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, žaluzie, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, alarm, zahradní nábytek, gril a úložná komora na terase, výtah. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Zálohy na společné služby, vodu a vytápění 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od července 2018.

Interiér 102 m<sup>2</sup>, terasa 50 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.