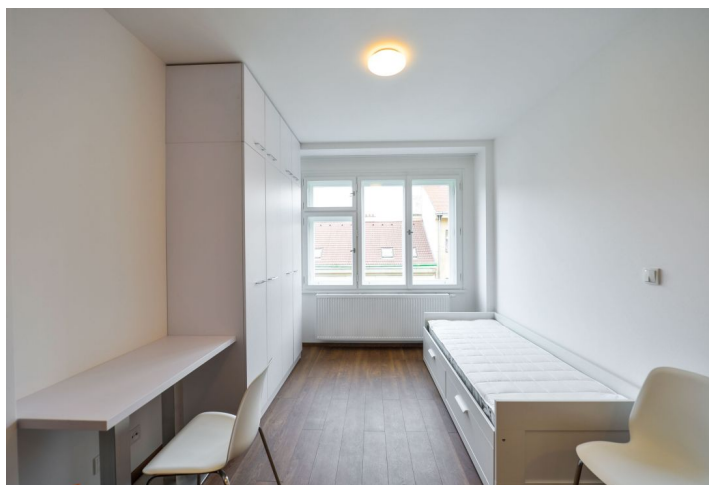




## Byt 1+kk

24 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

Pronajato





## Byt 1+kk

24 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

## Pronajato

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 24 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                 |
| Sklep            | -                 |
| PENB             | D                 |
| Referenční číslo | 26975             |
| K dispozici od   | lhned             |

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruované zařízené studio ve 4. patře kompletně nově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, pár minut od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v blízkém dosahu nákupního centra Flora.

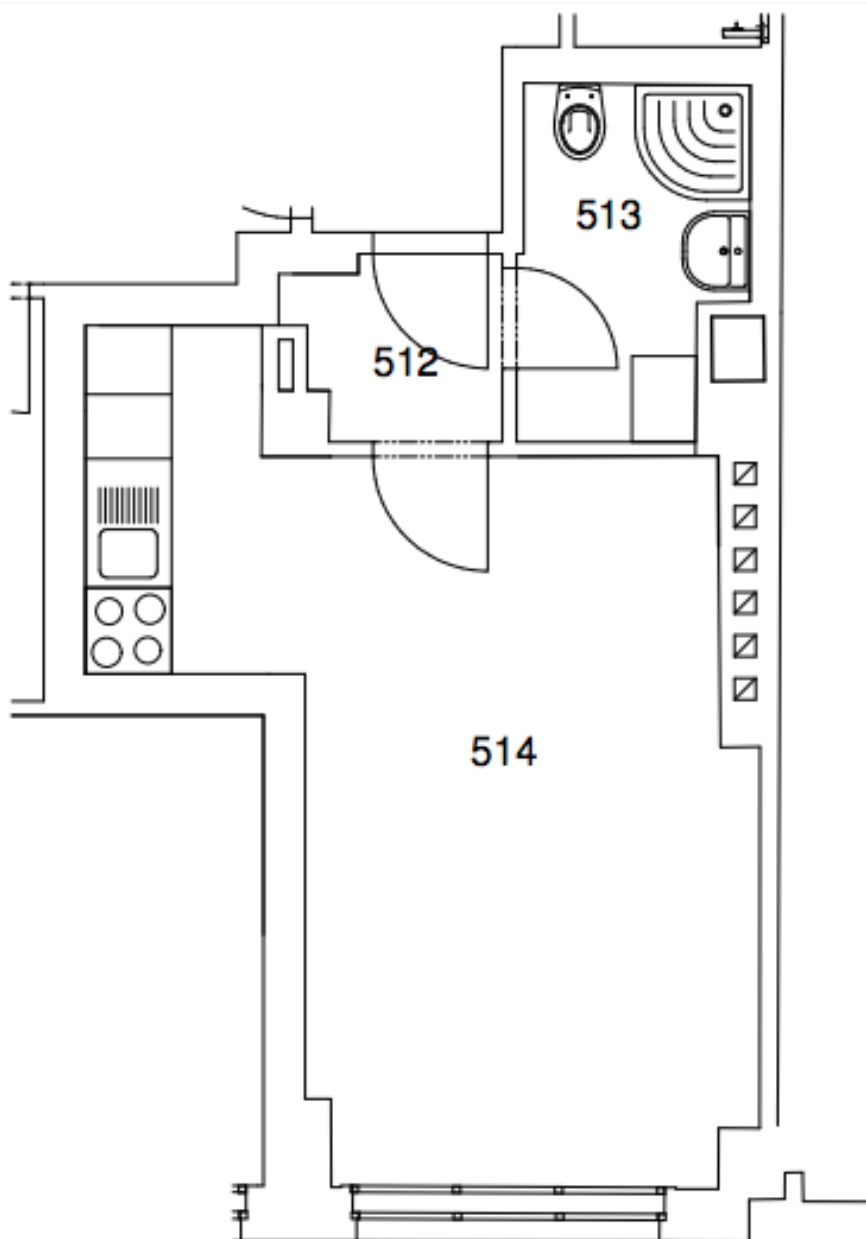
Studio tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Nové vybavení a zařízení, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, nová špaletová okna, vestavěné skříně, centrální vytápění, pračka, myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, možnost vysokorychlostního internetového a satelitního připojení (není v ceně). Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 1500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**24 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská**Pronajato**

| ČÍSLO  | NÁZEV                      | PLOCHA               |
|--------|----------------------------|----------------------|
| 512    | PŘEDSÍŇ                    | 1,75 m <sup>2</sup>  |
| 513    | KOUPELNA + WC              | 3,63 m <sup>2</sup>  |
| 514    | OBÝVACÍ POKOJ + KUCH. KOUT | 18,78 m <sup>2</sup> |
| CELKEM |                            | 24,16 m <sup>2</sup> |