



## Byt 2+kk

32 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

Pronajato





## Byt 2+kk

32 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

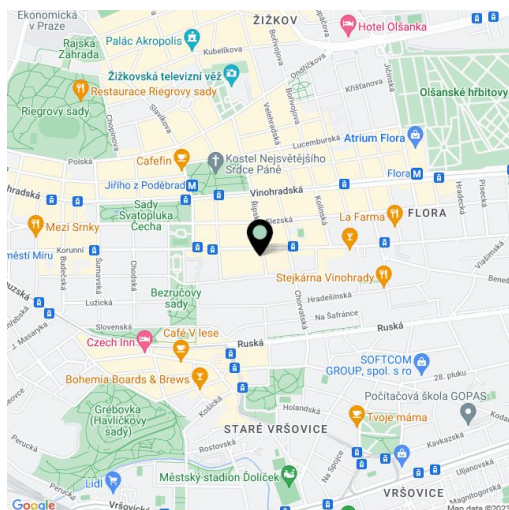
## Pronajato

Celková plocha	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	32 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	26972
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, pár minut od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v blízkém dosahu nákupního centra Flora.

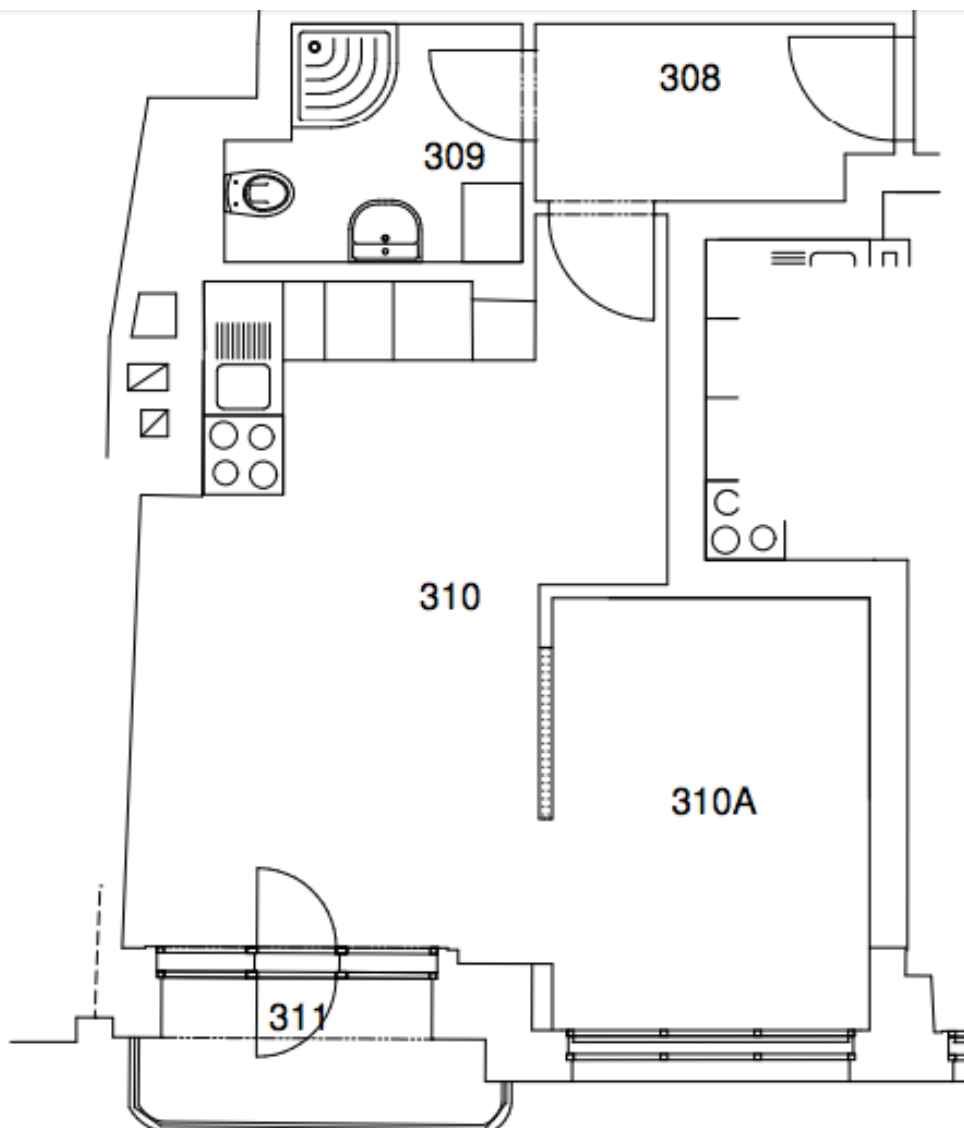
Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní chodba a balkon orientovaný do ulice.

Nové vybavení a zařízení, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, nová špaletová okna, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, pračka, myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, možnost vysokorychlostního internetového a satelitního připojení (není v ceně). Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 2500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**32 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská**Pronajato**

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA
308	PŘEDSÍŇ	3,21 m <sup>2</sup>
309	KOUPELNA + WC	3,25 m <sup>2</sup>
310	OBÝVACÍ POKOJ + KUCH. KOUT	18,00 m <sup>2</sup>
310A	POKOJ	8,00 m <sup>2</sup>
311	BALKON	2,92 m <sup>2</sup>
CELKEM		35,33 m <sup>2</sup>