



## Byt 2+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

Pronajato





## Byt 2+kk

33 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

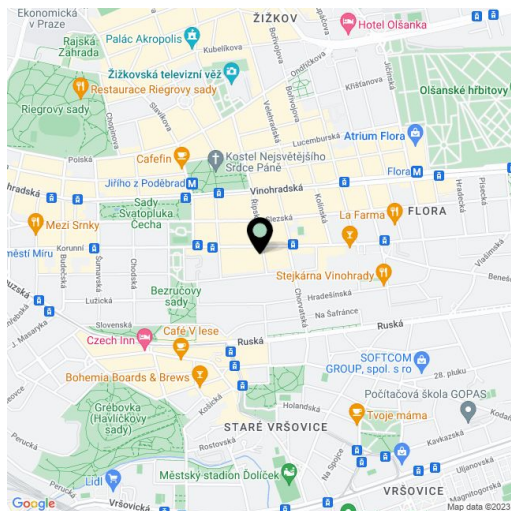
## Pronajato

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	33 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	26969
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem v 5. patře kompletně nově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, pár minut od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v blízkém dosahu nákupního centra Flora.

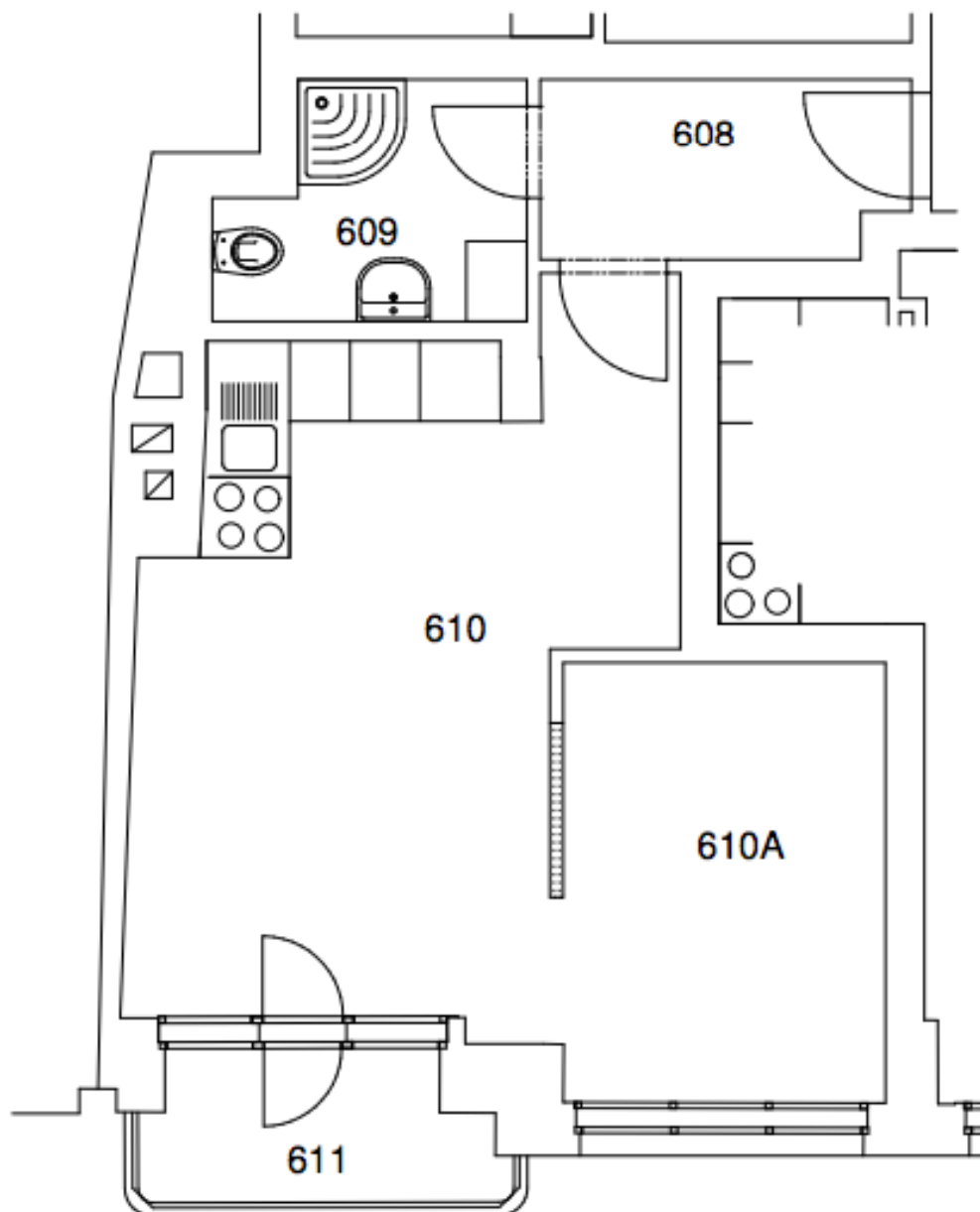
Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní chodba a balkon orientovaný do ulice.

Nové vybavení a zařízení, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, nová špaletová okna, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, pračka, myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, možnost vysokorychlostního internetového a satelitního připojení (není v ceně). Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 2500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**33 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská**Pronajato**

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA
608	PŘEDSÍŇ	3,51 m <sup>2</sup>
609	KOUPELNA + WC	3,46 m <sup>2</sup>
610	OBÝVACÍ POKOJ + KUCH. KOUT	18,00 m <sup>2</sup>
610A	POKOJ	8,00 m <sup>2</sup>
611	BALKON	2,9 m <sup>2</sup>
CELKEM		35,87 m <sup>2</sup>