



## Byt 1+kk

27 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

Pronajato





## Byt 1+kk

27 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

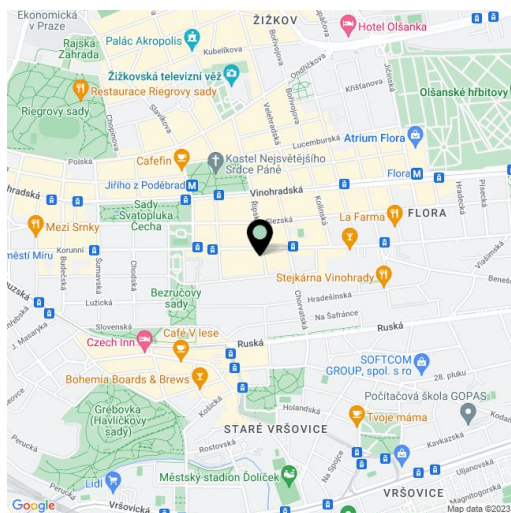
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 30 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 27 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 3 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | D                 |
| Referenční číslo  | 26968             |
| K dispozici od    | lhned             |

Nabízíme k pronájmu zrekonstruované nezařizené studio s balkonem v 1. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, v klidné ulici na Vinohradech. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, pár minut od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v blízkém dosahu nákupního centra Flora.

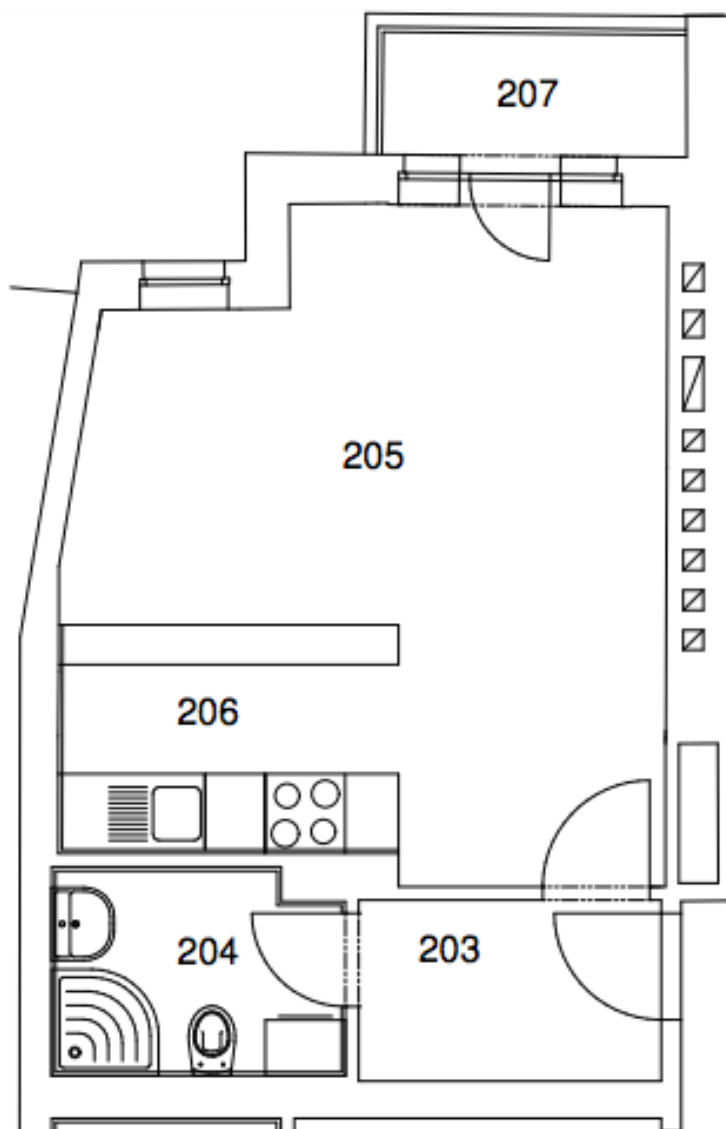
Studio tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon orientovaný do vnitrobloku domu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, nová špaletová okna, centrální vytápění, pračka, myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, satelitní připojení. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 2000 Kč měsíčně. K dispozici od února 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**27 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská**Pronajato**

| ČÍSLO  | NÁZEV          | PLOCHA               |
|--------|----------------|----------------------|
| 203    | PŘEDSÍŇ        | 3,06 m <sup>2</sup>  |
| 204    | KOUBEĽNA + WC  | 3,33 m <sup>2</sup>  |
| 205    | OBÝVACÍ POKOJ  | 16,78 m <sup>2</sup> |
| 206    | KUCHYŇSKÝ KOUT | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| 207    | BALKON         | 2,76 m <sup>2</sup>  |
| CELKEM |                | 30,33 m <sup>2</sup> |