



## Byt 1+kk

27 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

Pronajato





## Byt 1+kk

27 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

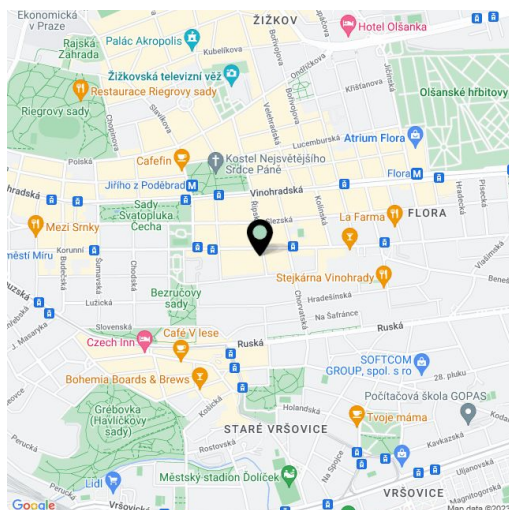
## Pronajato

Celková plocha	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	27 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	26968
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruované nezařizené studio s balkonem v 1. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, v klidné ulici na Vinohradech. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, pár minut od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v blízkém dosahu nákupního centra Flora.

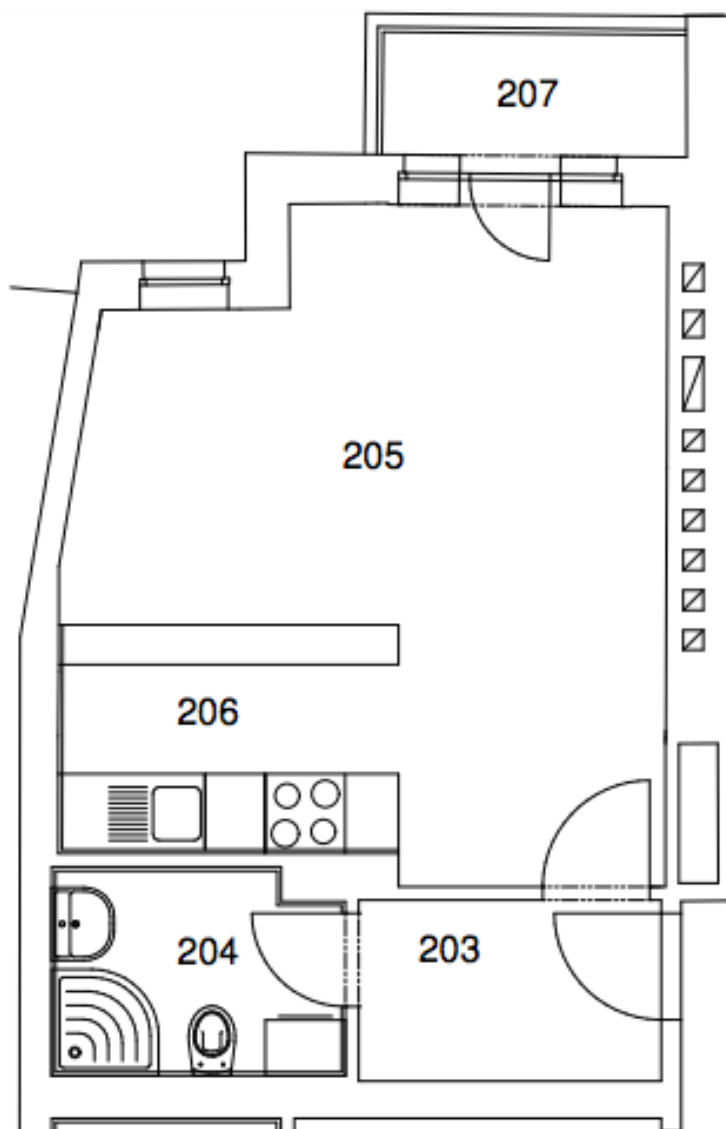
Studio tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon orientovaný do vnitrobloku domu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, nová špaletová okna, centrální vytápění, pračka, myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, satelitní připojení. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 2000 Kč měsíčně. K dispozici od února 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**27 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská**Pronajato**

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA
203	PŘEDSÍŇ	3,06 m <sup>2</sup>
204	KOUBEĽNA + WC	3,33 m <sup>2</sup>
205	OBÝVACÍ POKOJ	16,78 m <sup>2</sup>
206	KUCHYŇSKÝ KOUT	4,38 m <sup>2</sup>
207	BALKON	2,76 m <sup>2</sup>
CELKEM		30,33 m <sup>2</sup>