



## Byt 1+kk

27 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

Pronajato





## Byt 1+kk

27 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

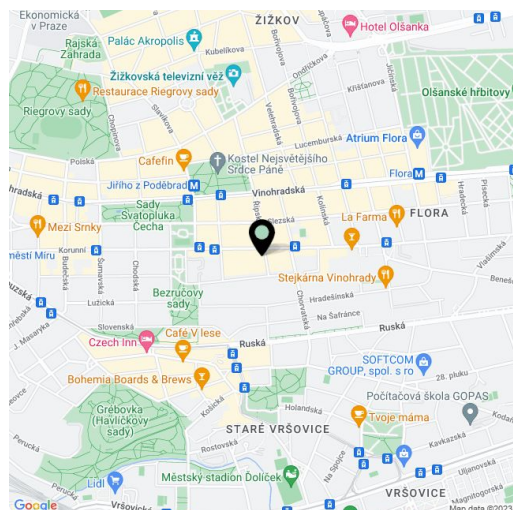
## Pronajato

Celková plocha	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	27 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	26964
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruované zařízené studio s balkonem v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, pár minut od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v blízkém dosahu nákupního centra Flora.

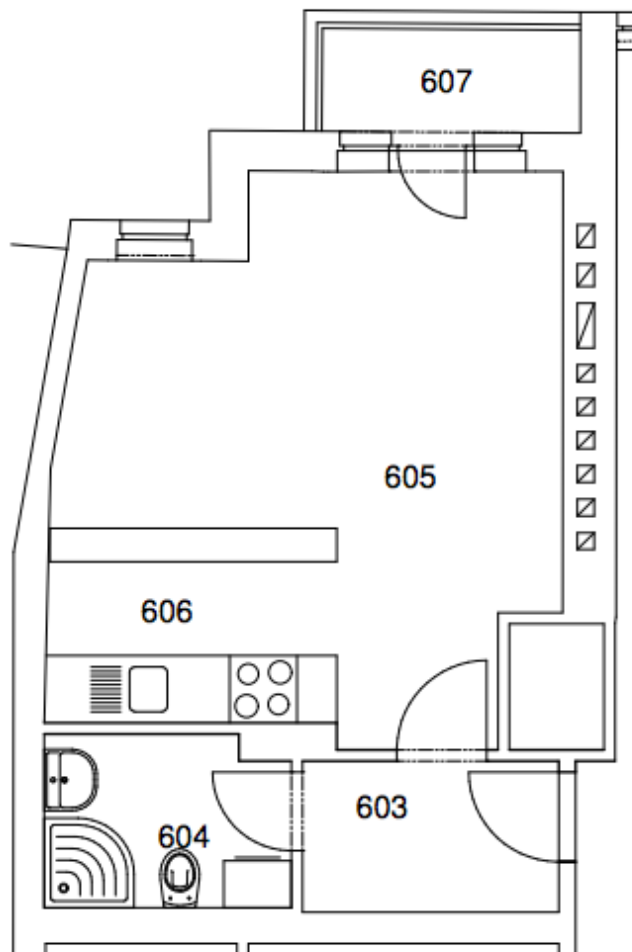
Studio tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon orientovaný do vnitrobloku domu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, možnost satelitního připojení. Záloha na společné domovní služby 2.000 Kč/měs. Energie se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**27 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská**Pronajato**

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA
603	PŘEDSÍŇ	3,08 m <sup>2</sup>
604	KOUPELNA + WC	3,30 m <sup>2</sup>
606	OBÝVACÍ POKOJ	16,24 m <sup>2</sup>
606	KUCHYŇSKÝ KOUT	4,44 m <sup>2</sup>
607	BALKON	2,8 m <sup>2</sup>
CELKEM		29,86 m <sup>2</sup>