



## Byt 1+kk

27 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

Pronajato





## Byt 1+kk

27 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

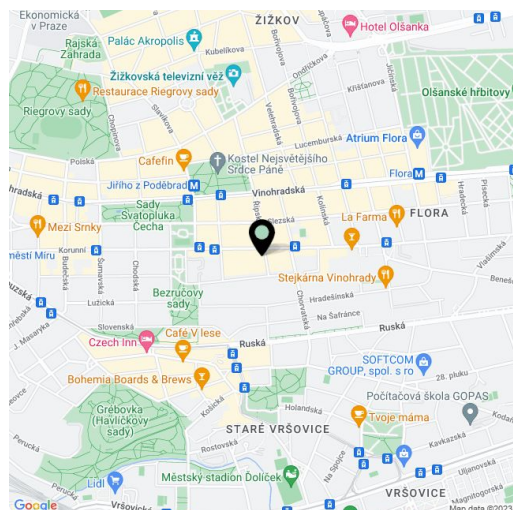
## Pronajato

Celková plocha	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	27 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	26963
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruované studio s balkonem v 6., nejvyšším patře kompletně nově zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, pár minut od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v blízkém dosahu nákupního centra Flora.

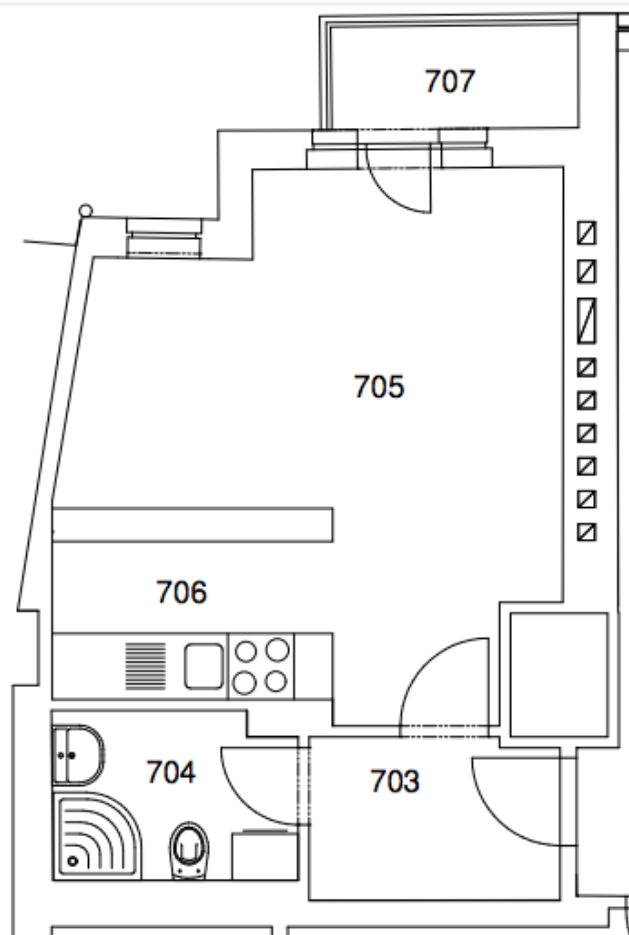
Studio tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon orientovaný do vnitrobloku domu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Nové vybavení, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, nová špaletová okna, centrální vytápění, pračka, myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, možnost vysokorychlostního internetového a satelitního připojení (není v ceně). Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 2000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**27 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská**Pronajato**

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA
703	PŘEDSÍŇ	3,33 m <sup>2</sup>
704	KOUPELNA + WC	3,34 m <sup>2</sup>
706	OBÝVACÍ POKOJ	16,10 m <sup>2</sup>
706	KUCHYŇSKÝ KOUT	4,43 m <sup>2</sup>
707	BALKON	2,8 m <sup>2</sup>
CELKEM		30,00 m <sup>2</sup>