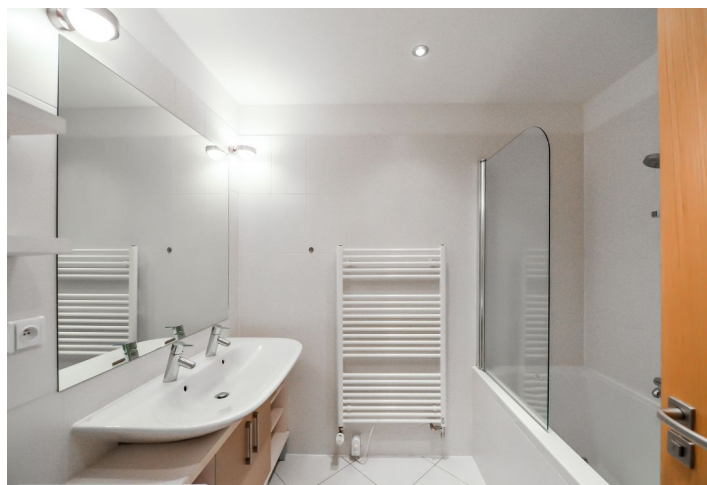




## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

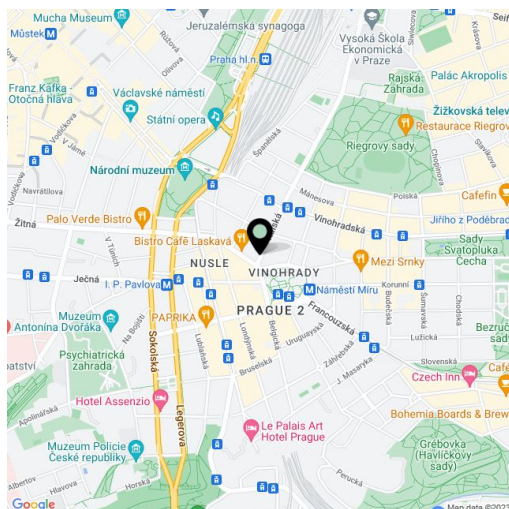
## Pronajato

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Celková plocha    | 115 m <sup>2</sup>     |
| Podlahová plocha* | 94 m <sup>2</sup>      |
| Terasa            | 21 m <sup>2</sup>      |
| Parkování         | Garažové stání v ceně. |
| Garáž             | Ano                    |
| Sklep             | Ano                    |
| PENB              | G                      |
| Referenční číslo  | 26962                  |
| K dispozici od    | lhned                  |

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt se 2 terasami a úžasným výhledem na Pražský hrad a Staré Město v 1. patře moderního rezidenčního komplexu Rezidence Riegrovy sady. Projekt je situován přímo u parku, pár minut od Václavského náměstí, stanice metra Muzeum a Hlavního nádraží.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 2 ložnice s přístupem na společnou terasu, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Podlahy z masivu, dlažba, velkoplošná okna, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, zahradní nábytek, sklep. V komplexu je **24hodinová recepce**, bezpečnostní kamery, správcovská služba a výtahy. Jedno **garažové stání** zahrnuto v ceně nájmu. Společné domovní služby jsou zahrnuty v ceně nájmu. Spotřeba plynu a elektřiny se převádí na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.