



## Byt 4+1

159 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Mickiewiczova

Pronajato





## Byt 4+1

159 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Mickiewiczova

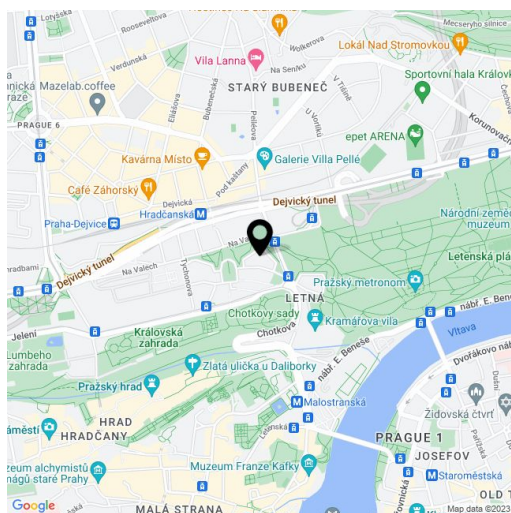
## Pronajato

Celková plocha	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	159 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	F
Referenční číslo	26957
K dispozici od	lhned

**Nově zrenovovaný byt ve vile z r. 1910 - 1911 dle návrhu slavného architekta Jana Kotěry, zdobené reliéfy sochaře Stanislava Suchardy. Kompletně nově zrekonstruovaný byt s terasou s přístupem do zahrady je situován v 1. patře této řadové vily. Klidná ulice v sousedství parku v prestižní lokalitě na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů, Pražského hradu a stanice metra Hradčanská, s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí. Rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol.**

Interiér bytu tvoří 3 ložnice, 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta), obývací pokoj s kachlovými kamny, **zimní zahradou** a vstupem na **terasu**, plně vybavená nová kuchyň, technická komora a prostorná vstupní hala.

Pečlivě zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, původní vitráž, parkety, dekorativní dlažba, bezpečnostní dveře, velká okna, vestavěné skříně, nové koupelny, myčka, indukční varná deska, plynový kotel, alarm. Bez výtahu. Poplatky za společné domovní služby a vodu cca 700 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

159 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Mickiewiczova

Pronajato

