



## Byt 3+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova

Pronajato





## Byt 3+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova

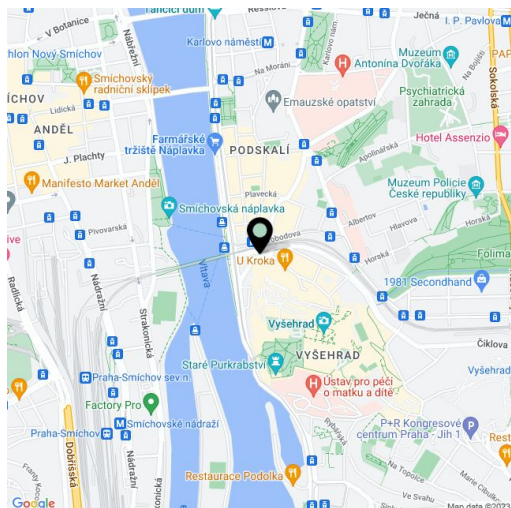
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 87 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 80 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 7 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 26954             |
| K dispozici od    | Immediately       |

Kompletně zrekonstruovaný byt přímo pod Vyšehradem. Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s privátní pavlačí a výhledy do zelené stráně, ve 2. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem v tiché ulici pár kroků od vyšehradských sadů. Klidná lokalita v blízkosti nábřeží Vltavy, s tramvajovými spoji do centra a ke stanici metra Palackého / Karlovo náměstí. Vedle domu se nachází krásně upravené dětské hřiště.

Byt tvoří 2 ložnice, plně vybavená průchozí kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj s přístupem na pavlač, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Vysoké stropy, velká okna, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka. Poplatky za společné domovní služby a vodu 700 Kč/osoba/měsíc. Poplatky za vytápění a elektřinu budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.