



## Byt 3+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova

Pronajato





## Byt 3+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova

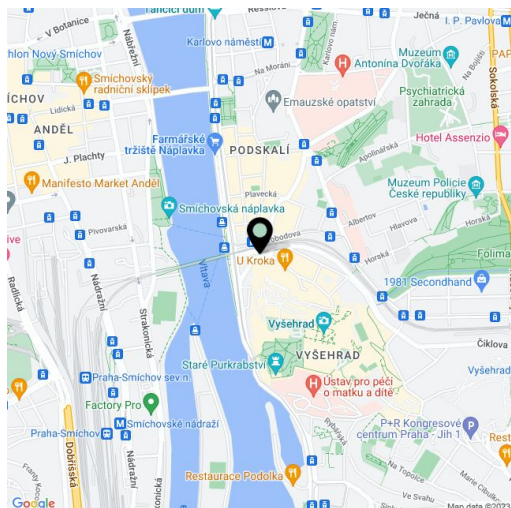
## Pronajato

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26954
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný byt přímo pod Vyšehradem. Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s privátní pavlačí a výhledy do zelené stráně, ve 2. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem v tiché ulici pár kroků od vyšehradských sadů. Klidná lokalita v blízkosti nábřeží Vltavy, s tramvajovými spoji do centra a ke stanici metra Palackého / Karlovo náměstí. Vedle domu se nachází krásně upravené dětské hřiště.

Byt tvoří 2 ložnice, plně vybavená průchozí kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj s přístupem na pavlač, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Vysoké stropy, velká okna, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka. Poplatky za společné domovní služby a vodu 700 Kč/osoba/měsíc. Poplatky za vytápění a elektřinu budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.