



## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova

Pronajato





## Byt 3+kk

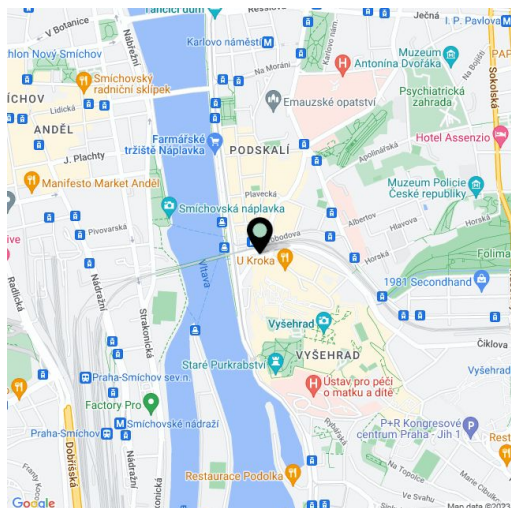
72 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Vratislavova**Pronajato**

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26953
K dispozici od	Ihned

Kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt přímo pod Vyšehradem. Nabízíme k pronájmu byt s privátní pavlačí a výhledy do zelené stráně, situovaný ve 3. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem v tiché ulici pár kroků od vyšehradských sadů. Klidná lokalita v blízkosti nábřeží Vltavy, s tramvajovými spoji do centra a ke stanici metra Palackého / Karlovo náměstí. Vedle domu se nachází krásně upravené dětské hřiště.

Byt tvoří 2 ložnice, plně vybavená průchozí kuchyň s jídelním prostorem, otevřený obývací pokoj, koupelna s vanou a toaletou, technická komora a vstupní chodba. Přílehlá **privátní pavlač** je přístupná ze společných prostor domu.

Vysoké stropy, velká okna, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka. Poplatky za společné domovní služby a vodu 500 Kč/osoba/měsíc. Poplatky za vytápění a elektřinu budou převedeny na nájemce. K dispozici od 1.12.2017 (případně i dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.