



## Byt 1+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno



**Byt 1+kk**45 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Prodáno**

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 990 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	26950

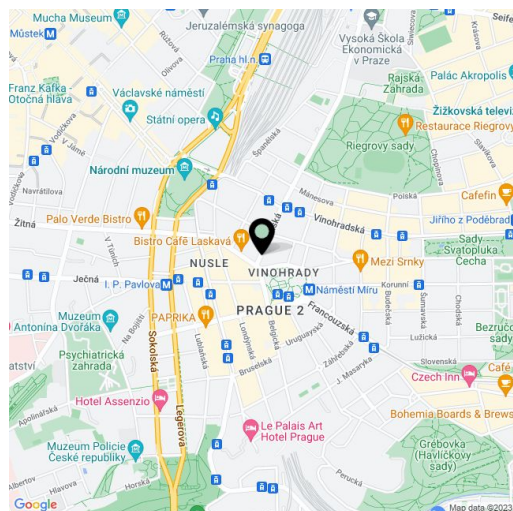
**Jednopokojový byt s krásným výhledem do upraveného tichého dvora se zahradou se nachází 5., posledním patře klasického vinohradského činžovního domu s výtahem, jen jednu zastávku tramvají od Václavského náměstí.**

Z předsíně lze vstoupit do koupelny s toaletou a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Tvar místnosti do písmene L **umožňuje oddělit ložnici** a změnit tak dispozici bytu z garsonky na **2+kk**.

V bytě je **masivní prkenná podlaha, okna jsou dřevěná s dvojskly**. Kuchyňský kout je vybaven **myčkou a dvojvařičem Whirlpool**. V předsíni a ložnici je **výklenek na vestavěnou skříň**. K pocitu bezpečí přispívá domovní **videotelefon**.

Byt navzdory svému umístění kousek od hlavní vinohradské třídy překvapivě poskytuje **naprostý klid a soukromí**, a to díky umístění v posledním patře a orientaci do vnitrobloku. Skvělá dopravní dostupnost do centra: kousek od domu je **zastávka autobusu i tramvají, stanice metra A Náměstí Míru i Muzeum** jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází mnoho obchodů, restaurací či kaváren. K procházkám a sportování v zeleni vybízí blízké **Riegrovy sady**.

Interiér 45 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.