



## Byt 1+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno





## Byt 1+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 990 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	26950

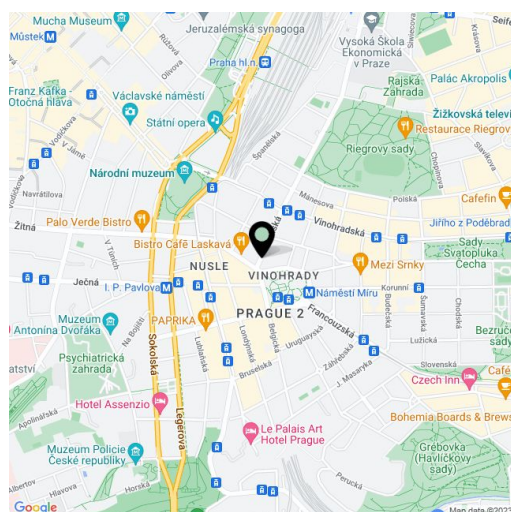
Jednopokojový byt s krásným výhledem do upraveného tichého dvora se zahradou se nachází 5., posledním patře klasického vinohradského činžovního domu s výtahem, jen jednu zastávku tramvajů od Václavského náměstí.

Z předsíně lze vstoupit do koupelny s toaletou a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Tvar místnosti do písmene L umožňuje oddělit ložnici a změnit tak dispozici bytu z garsonky na 2+kk.

V bytě je masivní prkenná podlaha, okna jsou dřevěná s dvojskly. Kuchyňský kout je vybaven myčkou a dvojvařičem Whirlpool. V předsíni a ložnici je výklenek na vestavěnou skříň. K pocitu bezpečí přispívá domovní videotelefon.

Byt navzdory svému umístění kousek od hlavní vinohradské třídy překvapivě poskytuje naprostý klid a soukromí, a to díky umístění v posledním patře a orientaci do vnitrobloku. Skvělá dopravní dostupnost do centra: kousek od domu je zastávka autobusu i tramvajů, stanice metra A Náměstí Míru i Muzeum jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází mnoho obchodů, restaurací či kaváren. K procházkám a sportování v zeleni vybízí blízké Riegrovy sady.

Interiér 45 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.