



## Byt 4+1

199 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

Cena na vyžádání





## Byt 4+1

199 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Janáčkovo nábřeží

## Cena na vyžádání

Celková plocha	215 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	199 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Parkování	4 500 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26946

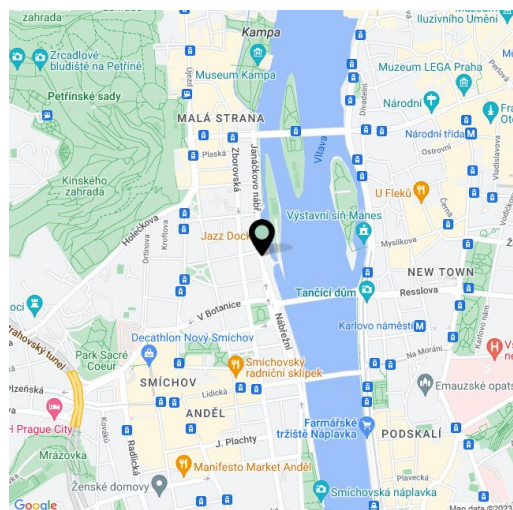
Velkorysý luxusní byt se dvěma balkony a dvěma garážovými stánkami se nachází v činžovním domě od slavného architekta 19. století Josefa Schulze. Dům získal moderní podobu od studia MCA atelier, kterému se podařilo domu zachovat původní noblesu.

Křižovatkou bytu je **veliká vstupní hala**, odkud je přístup do všech místností. **Kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s balkonem a hostinská ložnice** mají okna s výhledem do ulice se stromy a na řeku. **Rodičovská ložnice a dětský pokoj** na opačné straně bytu jsou orientované do klidného vnitrobloku se zahradou. Součástí bytu jsou také **tři koupelny a šatna**.

V obývacím pokoji jsou **funkční americká kamna**. Kuchyň je plně vybavená spotřebiči značky **Miele**. Podlahy jsou z jasanu, dveře z amerického ořechu. Koupelny v zámeckém stylu jsou vybaveny sanitou italské značky **Devon Devon s britskými doplňky Czech & Speake**. K bytu náleží **sklep a dvě garážová stání**. Vstup do domu střeží **recepce**.

Naproti nemovitosti přes řeku stojí **Národní divadlo**, k němuž odkazují nástěnné malby v kopolích působivé vstupní haly domu. **Zastávka tramvaje** je kousek od domu, ke **stanici metra B Anděl** jede tramvaj 5 minut. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně **fitness centra**, k procházkám vybízí **Kampa** nebo **Petřinské sady**.

Interiér 199 m<sup>2</sup>, balkóny 11,17 m<sup>2</sup> a 4,71 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.