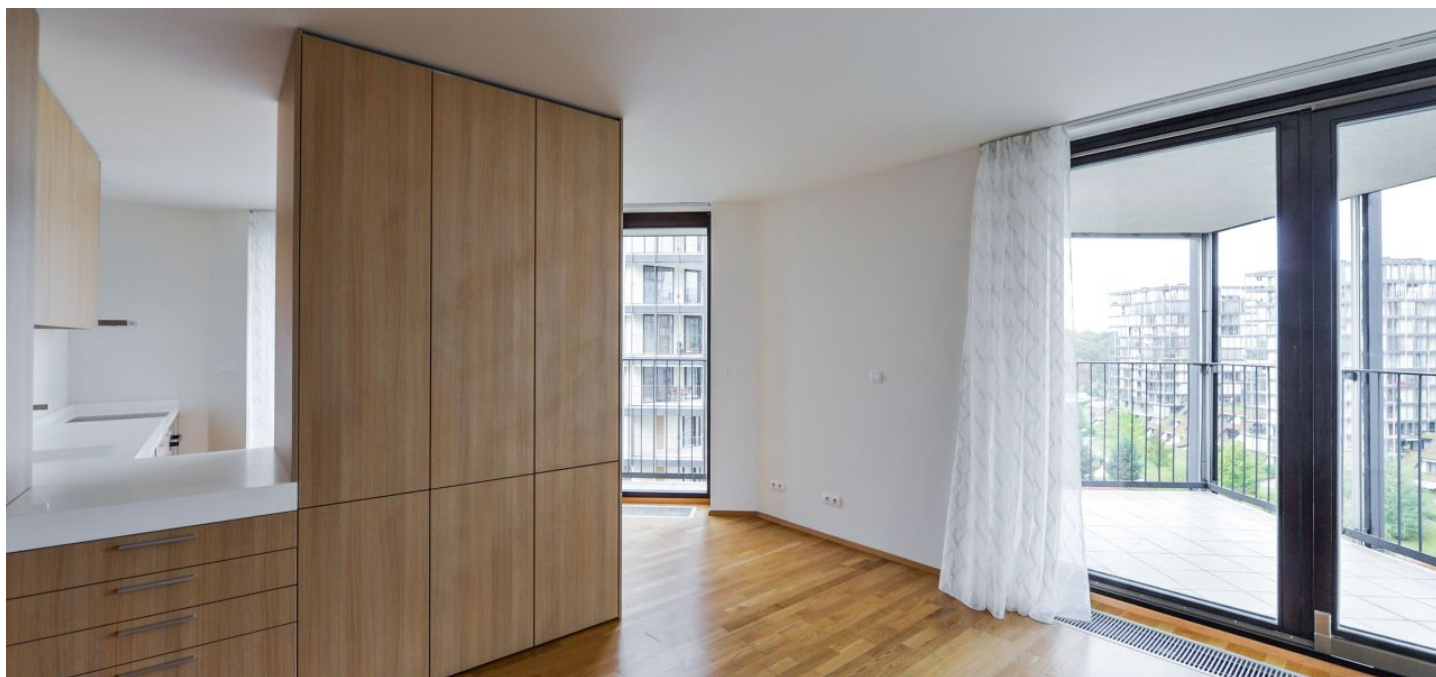




## Byt 3+kk

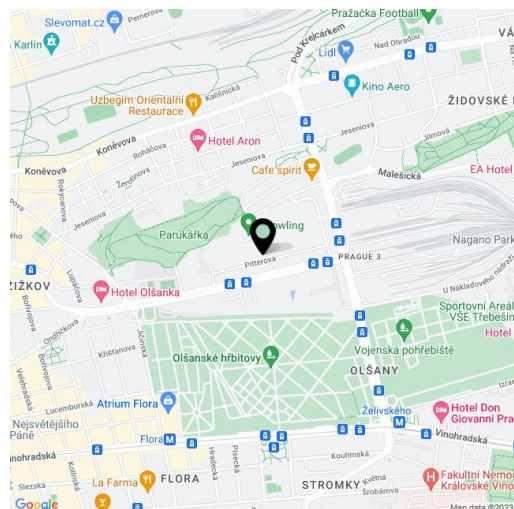
93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova

Prodáno



**Byt 3+kk**93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova**Prodáno**

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	26939



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Prostorný byt se dvěma garážovými stáními a s jihozápadně orientovanou osvětlenou terasou, která tvoří ochoz kolem celého bytu a nabízí výhledy do soukromého parčíku před domem i na park Parukárku, se nachází v 9. nadpodlaží moderní rezidence s recepcí.**

Ze vstupní chodby je přístup do všech místností v bytě: do technické místnosti (s přípojkou na pračku) a na samostatnou toaletu průchozí do koupelny, která přiléhá k ložnici. Dále lze z chodby prosklenými dveřmi vstoupit do velikého, třicetipětimetrového obývacího pokoje s částečně odděleným asymetrickým kuchyňským koutem a do ložnice s en-suite koupelnou a šatnou. Všechny pokoje mají přístup na balkon.

Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči **BEKO**, deska je s integrovaným bezspárovým dřezem. Sanitární zařízení je značek **Duravit** a **Hüppe**, baterie **Grohe**, sprchový set **Hansgrohe**. Stěny zdobí **designové tapety**. Podlahy v obytných místnostech a v chodbě jsou **dřevěné třívrstvé lamelové**, v ostatních prostorách je **slinutá dlažba**, v koupelnách je **podlahové vytápění**. Vytápění je dálkové, na podlahách jsou **konvektory**. Obytné místnosti jsou vybaveny **klimatizací**. Dveře jsou z dřevěné dýhy, bezfalcové. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Dostatek světla zajišťují velkoformátová **dřevěná izolační Eurookna**, která lze zcela zastínit **venkovními elektrickými žaluziemi**, umístěnými u zábradlí balkonu, čímž lze i na balkoně zajistit naprosté soukromí. Dům je střežen **repcí a kamerovým systémem**, vjezdy, vstupy a společné prostory mají **přístup na čip**, v bytě je **kouřové čidlo**. Vstupní dveře bytu zajištěny domovním zvonkem s kamerou.

Rezidenci **Central Park**, ve které se byt nachází, projektovalo **studio A69** a stavba získala ocenění **Grand Prix architektů 2010 – Národní cena za architekturu**. V blízkosti se nachází kavárny, potraviny, dětská hřiště, mateřské i základní školy, poliklinika a další služby. Zastávky tramvají s mnoha spoji jsou jen pár kroků od domu. Stanice metra **A Želivského** je dvě zastávky tramvají.

Interiér 92,66 m<sup>2</sup>, terasa 30,43 m<sup>2</sup>, sklep 7,37 m<sup>2</sup>.



**Byt 3+kk**93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pitterova**Prodáno****JEDNOTKA / UNIT 202**Byt / Flat  
3+kk / 2-bedroom  
Objekt / Building B2  
Podlaží / Floor 9