



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

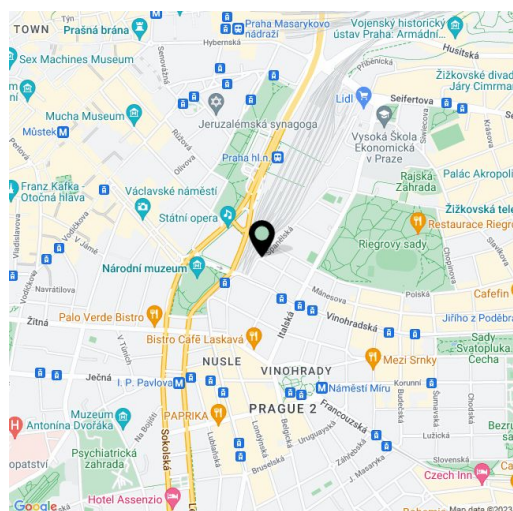
Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 5.000 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	26922
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zrekonstruovaný a plně zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem ve 2. patře pečlivě zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky v klidné části Vinohrad. Výhodná lokalita v těsné blízkosti Riegrových sadů, pár bloků od stanice metra Náměstí Míru, v rychlém dosahu plně vybavenosti, 10 minut chůze na Václavské náměstí.**

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, technickou komorou a **balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku, 2 koupelny se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala.

**Designový nábytek**, vysoké stropy, dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, TV.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.