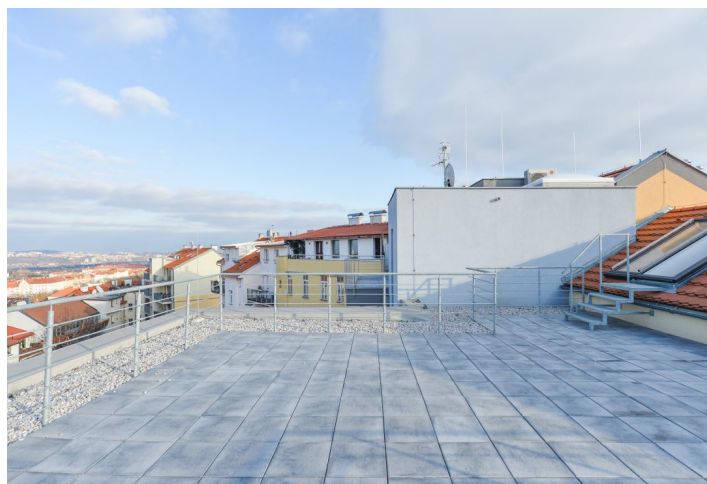




## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Pronajato





## Byt 3+kk

103 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

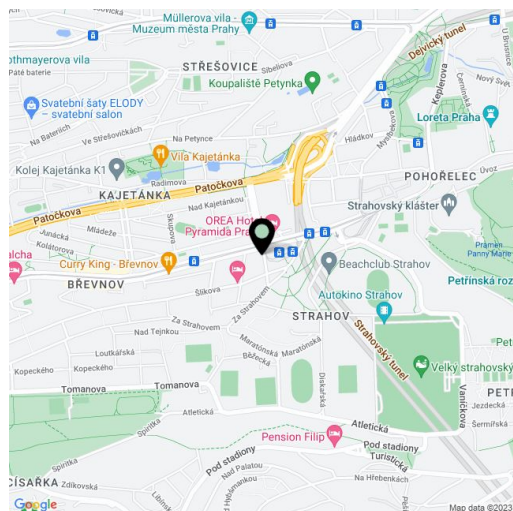
## Pronajato

Celková plocha	189 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Terasa	86 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26919
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový mezonet s terasou a krásnými výhledy na Prahu v nedávno postavené Rezidenci Břevnov. Tento klimatizovaný podkrovní byt se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem, společnou zahradou ve vnitrobloku a podzemním parkováním. Budova stojí v klidné ulici v sousedství parku v atraktivní lokalitě v blízkém dosahu Pražského hradu. Nedaleko je také stadion Strahov, Petřín a oblíbený park Ladronka. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, rychlá je také dostupnost do centra - tramvajové a autobusové spoje k metru trasy A.

Interiér bytu tvoří ve spodní úrovni obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, ložnice s vestavěnými skříněmi, **šatna**, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V patře se nachází **galerie** se vstupem na **terasu**, druhá ložnice a koupelna (sprchový kout, toaleta).

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, velkoplošná dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, optický kabel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklepní kóje**, automatická garážová vrata. **Dvě garážová stání zahrnuta v nájmu**. Poplatky za společné domovní služby, vodu a zálohy na energie cca 5.800 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.