



## Byt 4+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Pronajato





## Byt 4+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

## Pronajato

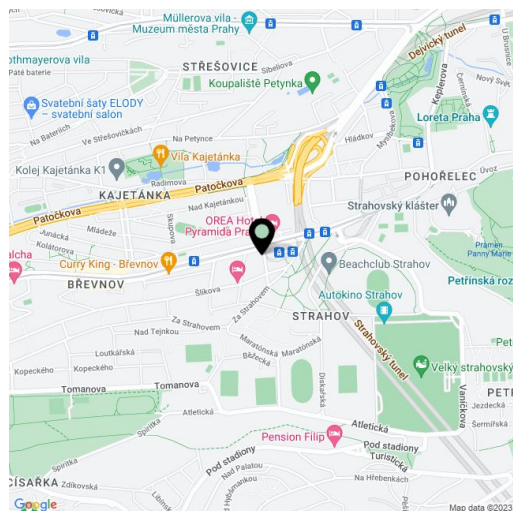
|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 124 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 107 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 17 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | 2 garážová stání.  |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | B                  |
| Referenční číslo  | 26918              |
| K dispozici od    | lhned              |

Nabízíme k pronájmu nový byt s krásnými výhledy na Prahu v nově postavené Rezidenci Břevnov. Plně klimatizovaný byt s terasou a balkonem se nachází ve 3. patře nového činžovního domu s výtahem, společnou zahradou ve vnitrobloku a podzemním parkováním v klidné ulici v sousedství parku, v atraktivní lokalitě v blízkém dosahu Pražského hradu. Nedaleko je také stadion Strahov, Petřín a oblíbený park Ladronka. Plná občanská vybavenost v blízkém okolí, rychlá dostupnost do centra - tramvajové a autobusové spoje k metru trasy A.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a balkonem do ulice, 3 samostatné ložnice - dvě se společnou terasou s výhledem na město, dále 2 koupelny (vana, sprchový kout, toaleta / sprchový kout, toaleta), technická komora, vybavená šatna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, francouzská okna, žaluzie, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně v ložnicích, myčka, indukční varná deska, optický kabel, **sklepní kóje**, automatická garážová vrata. K dispozici **2 garážová stání**.

Poplatky za společné domovní služby a vodu 2.829 Kč/měs. Energie se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny září 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.