



Byt 4 + kk

107 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem





Byt 4 + kk

107 m², Praha 6, Břevnov, Za Strahovem

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha	107 m ²
Terasa	17 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26918

Nabízíme k pronájmu nový byt s krásnými výhledy na Prahu v nově postavené Rezidenci Břevnov. Plně klimatizovaný byt s terasou a balkonem se nachází ve 3. patře nového činžovního domu s výtahem, společnou zahradou ve vnitrobloku a podzemním parkováním v klidné ulici v sousedství parku, v atraktivní lokalitě v blízkém dosahu Pražského hradu. Nedaleko je také stadion Strahov, Petřín a oblíbený park Ladronka. Plná občanská vybavenost v blízkém okolí, rychlá dostupnost do centra - tramvajové a autobusové spoje k metru trasy A.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a balkonem do ulice, 3 samostatné ložnice - dvě se společnou terasou s výhledem na město, dále 2 koupelny (vana, sprchový kout, toaleta / sprchový kout, toaleta), technická komora, vybavená šatna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, žaluzie, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně v ložnicích, myčka, indukční varná deska, optický kabel, **sklepní kóje**, automatická garážová vrata. K dispozici **2 garážová stání**.

Poplatky za společné domovní služby a vodu 2.829 Kč/měs. Energie se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny září 2021.

