



## Rodinný dům 5+kk

248 m<sup>2</sup>, Beroun, Křížatky, Křížatky

Prodáno



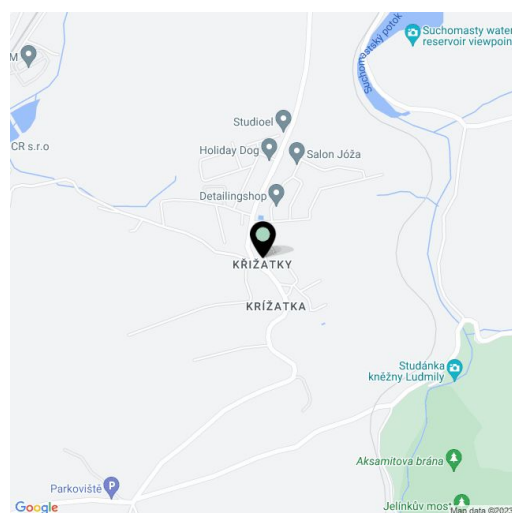


## Rodinný dům 5+kk

248 m<sup>2</sup>, Beroun, Křížatky, Křížatky

Prodáno

Pozemek	1 063 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	248 m <sup>2</sup>
Zahrada	881 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	26916



**Precizně zpracovaný dům, kde má každý člen rodiny svůj prostor, a zároveň je v něm několik příjemných míst, kde se může rodina potkávat. A to jak uvnitř, tak venku na udržované zahradě s kulisou okolních lesů.**

Ze světlé vstupní haly s vestavěnými skříněmi se volně otevírá veliký, cca **70metrový prostor obývacího pokoje** s kuchyňským a jídelním koutem. Z pokoje lze vstoupit na **krytou, jihozápadně orientovanou terasu**. Dále se v domě nachází **pracovna, ložnice s en-suite šatnou** a možností zřízení koupelny, dětský pokoj, koupelna a prostorná šatna, která může sloužit jako hostinská ložnice nebo další dětský pokoj. Kotel je ukrytý v **technické místnosti**, kde je také umístěna **rekuperační jednotka a řídicí jednotka inteligentního systému domu**. K domu patří **dvojgaráž** s možností vytvoření přímého vstupu do domu, další dvě parkovací místa jsou na pozemku. Jako úložný prostor lze využít cca 100m<sup>2</sup> půdního prostoru. Na zahradě stojí samostatný **domek**, který lze využívat jako **fitcentrum**. Na zahradě je nádrž na dešťovou vodu s filtrací, která se využívá i k praní a splachování WC. Automatický **zavlažovací systém dělá zahradu bezúdržbovou**, je zde také **dětské hřiště a ohniště** s posezením.

Vybavení domu ve **vysokém standardu: dřevěná velkoformátová eurookna s trojskly** mají **bezpečnostní venkovní žaluzie**. Podlahy ve společenské části domu (v hale, obývacím pokoji, kuchyňském a jídelním koutě) a v koupelnách tvoří **italská velkoformátová dlažba**, v ložnicích je **linoleum**. Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči značky **Bosch** a **Samsung**. Dveře jsou bezfalcové, bezpečnostní vstupní dveře značky **Hormann** s hliníkovými zárubněmi. Dům má přípravu na **centrální vysavač** a **na venkovní bazén**. Zavlažování zahrady z **nádrží na dešťovou vodu**. Vytápění zajišťuje **elektrický kotel**, možnost topení také plynovým kotlem nebo tepelným čerpadlem.

Dům stojí v nové rezidenční čtvrti menší obce obklopené lesy, v dosahu **chráněné krajinné oblasti Český kras**, kam lze dojet po cyklostezce. V místě jsou mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárna a pošta. Pár metrů od domu je zastávka autobusu, který jezdí do **Berouna**, kde je další občanská vybavenost a mnoho možností sportovních aktivit (plavecký bazén, hokejový stadion, tenis, squash, bowling,...). Spojení s **Prahou** je rychlé a snadné, díky nedaleké **dálnici D5** trvá cesta autem do Prahy 15 minut.

Zastavěná plocha 248 m<sup>2</sup> (vč. garáže), pozemek 1 063 m<sup>2</sup>, zahrada 881 m<sup>2</sup>.