



Byt 3+kk

95 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

Pronajato





Byt 3+kk

95 m², Praha 2, Vinohrady, Slezská

Pronajato

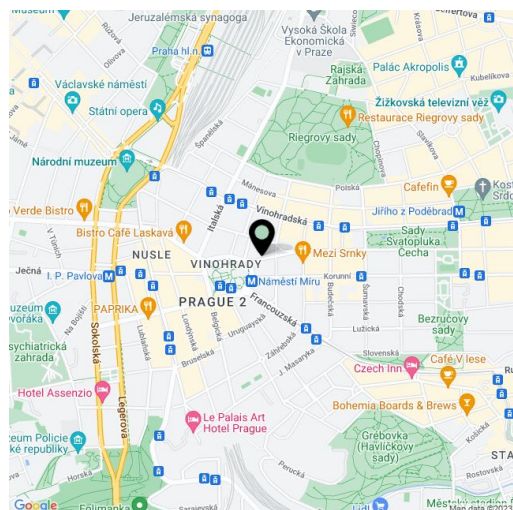
Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	95 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26915
K dispozici od	lhned

Slunný mezonetový byt s hezkou terasou se nachází v 6. patře udržovaného činžovního domu s výtahem, situovaného v atraktivní rezidenční lokalitě v pěším dosahu stanice metra Jiřího z Poděbrad a nákupního a zábavního centra Atrium Flora.

Ve spodním patře bytu je vstupní předsíň odkud vede schodiště do horního patra s prostorným obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **jižně orientovanou terasu**, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Dřevěné plovoucí podlahy, keramická dlažba a obklady, plastová francouzská okna a **dřevěná střešní okna Velux** s vnitřními látkovými roletami, plynový kotel.

Populární rezidenční lokalita s mnoha kvalitními restauracemi, kavárnami, školami a dalšími službami, v **pohodlné dochozí vzdálenosti k parku a farmářským trhům na náměstí Jiřího z Poděbrad**. Výborné spojení do centra díky stanici metra a četným tramvajovým linkám. Poplatky za společné domovní služby a energie 4000 Kč/měs. K dispozici od poloviny července 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.