



## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

Pronajato





## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slezská

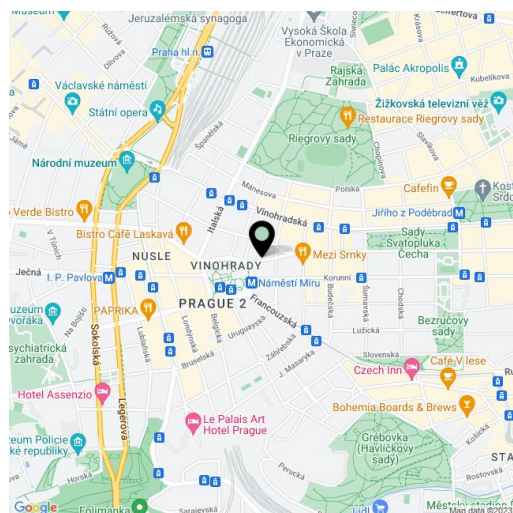
Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 3.000 Kč měsíčně. Elekřina a plyn se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	26915
K dispozici od	Ihned

**Slunný mezonetový nezařizený byt s hezkou terasou se nachází v 6. patře udržovaného činžovního domu s výtahem v pěším dosahu stanice metra Jiřího z Poděbrad a nákupního a zábavního centra Atrium Flora. Populární rezidenční lokalita s mnoha kvalitními restauracemi, kavárnami, školami a dalšími službami, v pohodlné dochozí vzdálenosti k parku a farmářským trhům na náměstí Jiřího z Poděbrad. Výborné spojení do centra díky stanici metra a četným tramvajovým linkám.**

Ve spodním patře bytu je vstupní předsíň odkud vede schodiště do horního patra s prostorným obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **jižně orientovanou terasu**, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Dřevěné plovoucí podlahy, keramická dlažba a obklady, plastová francouzská okna a **dřevěná střešní okna Velux** s vnitřními látkovými roletami, **klimatizace**, plynový kotel.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.