



Byt 5+kk

130 m², Praha 4, Komořany, Okružní

Pronajato





Byt 5+kk

130 m², Praha 4, Komořany, Okružní

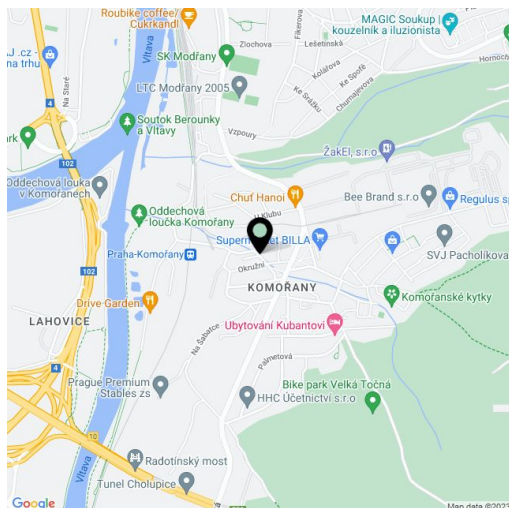
Pronajato

Celková plocha	157 m ²
Podlahová plocha*	130 m ²
Terasa	27 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	26909
K dispozici od	lhned

Moderní atypický nezařízený byt s 2 koupelnami, 2 terasami a úchvatným výhledem do údolí Vltavy a okolní zeleně. Byt leží v nejvyšším, 3. patře novostavby bytového viladomu se společnou zahradou, bez výtahu, v rezidenční zástavbě v Komořanech, v rychlém dosahu mezinárodních škol v Praze 4. Klidná přírodní lokalita 200 m od hojně využívané cyklostezky podél Vltavy ideální pro kolo, brusle i romant procházky kolem vody. Plná občanská vybavenost v místě, výborná dostupnost do centra (vlakovými, autobusovými a tramvajovými spoji cca 20 min.), 15 min. autem na letiště.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, francouzskými okny a **terasou**, 2 ložnice, koupelna s rohovou vířivou vanou, masážním sprchovým koutem a toaletou, šatna, toaleta pro hosty a vstupní chodba. V patře jsou dvě podkrovní ložnice a přístup na **střešní terasu**.

Vestavěné úložné prostory, plovoucí laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, podlahové vytápění v koupelně, orientační LED světla na chodbě, předokenní žaluzie, kuchyň s podsvícením LED světly, indukční varná deska, myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, plynový kotel, úložná komora v přízemí domu. Možnost parkování na pozemku (v ceně), možnost pronájmu garážového stání za 1500 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a vodu 1000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Byt je k pronájmu nabízen **NEZAŘÍZENÝ**. K dispozici od listopadu 2017.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.