



## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato





## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

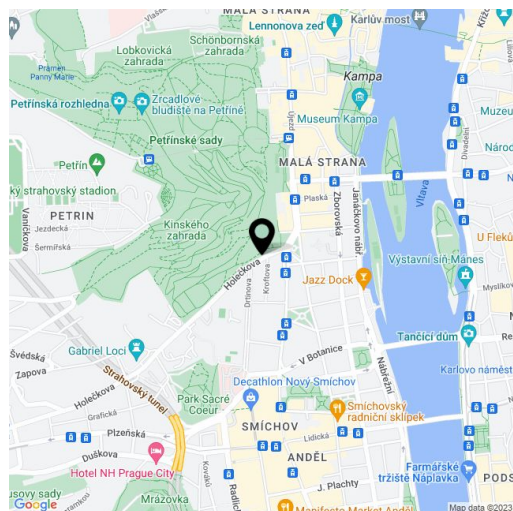
## Pronajato

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 107 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | F                  |
| Referenční číslo | 26906              |
| K dispozici od   | lhned              |

Kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt s krásnými výhledy do Kinského zahrady a na město vč. Vyšehradu a Tančícího domu, situovaný ve 4. patře činžovního domu s výtahem. Atraktivní rezidenční lokalita Hřebenky v bezprostřední blízkosti Francouzského lycea a Kinského zahrady, nedaleko Petřina a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Rychlá dostupnost do centra, pár minut chůze k tramvajím na Újezdě, autobusová zastávka nedaleko, přímé spojení na letiště.

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň se spíží / technickou komorou, prostorný obývací pokoj, 2 ložnice, koupelna vybavená **masážní vanou a masážní sprchou, velká šatna** / pracovna, hala, toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, parkety, betonová stěrka, plynový kotel, rolety, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, TV. Poplatky na společné služby a vodu 2.500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (cca 5500 Kč měsíčně). K dispozici od října 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

107 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato

