



## Byt 3+1

96 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

Pronajato





## Byt 3+1

96 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

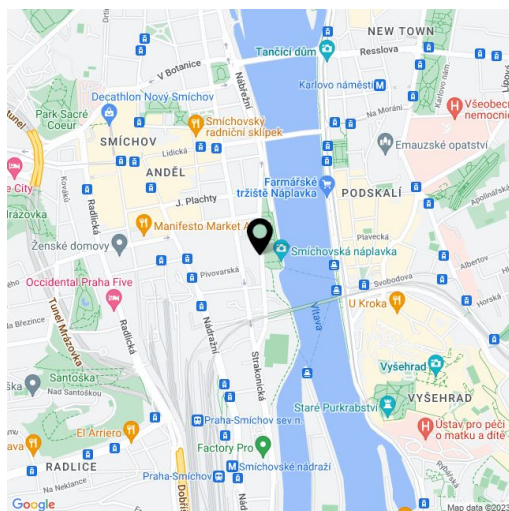
## Pronajato

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26905
K dispozici od	lhned

Plně zařízený zrekonstruovaný byt s výhledem na řeku, Emauzy a protější nábřeží s historickými budovami, situovaný v 1. patře renovovaného secesního domu s výtahem a společným dvorem. Dům se nachází na nábřeží Vltavy, v lokalitě s velmi rychlým spojením do centra, jen pár minut chůze od obchodního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl s četnými tramvajovými a autobusovými spoji.

Interiér nabízí plně vybavenou kuchyň s jídelnou, průchozí obývací pokoj, 2 ložnice s en-suite koupelnami (masážní sprchový kout / sprchový kout, toaleta), dále samostatnou toaletu a vstupní halu s úložnými prostory.

Vysoké stropy, parkety, bezpečnostní dveře, zabudované osvětlení, plynový kotel, rolety, pračka, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**. Poplatky za společné služby a vodu 660 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.