

## Byt 2+kk

Pronajato

55 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Uzavřená



## Byt 2+kk

## Pronajato

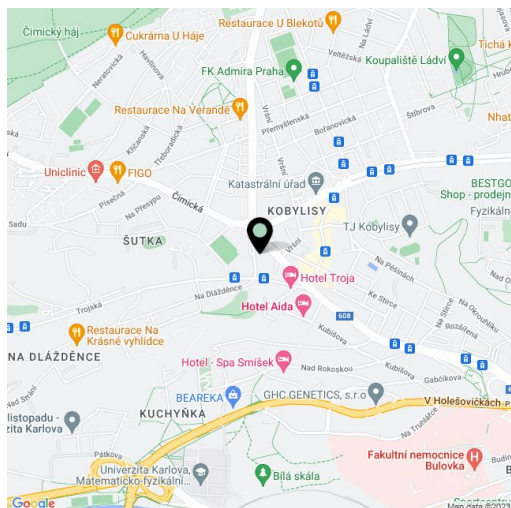
55 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Uzavřená

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha    | 56 m <sup>2</sup>           |
| Podlahová plocha* | 55 m <sup>2</sup>           |
| Balkón            | 1 m <sup>2</sup>            |
| Parkování         | Parkovací stání na pozemku. |
| Sklep             | -                           |
| PENB              | G                           |
| Referenční číslo  | 26904                       |
| K dispozici od    | Immediately                 |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt pouhých 50 m od stanice metra Kobylisy! Byt se nachází v 1. patře domu se společnou zahradou a možností parkování, bez výtahu, v klidné ulici s velmi rychlou dostupností do centra (11 minut metrem) a četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchodní centrum, škola, školka, banka, restaurace, divadla, koupaliště, bazén), v blízkosti chráněného území Havránka, Čimického háje a Velké Skály.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním koutem, vybavená kuchyňka ve vstupní hale, 1 ložnice s komorou a **balkonem** a koupelna s vanou a toaletou.

Výhledy do zeleně, zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety a dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, plynový kotel, rozkládací sedačka, základní nádobí, TV. V ceně je zahrnuto **parkovací stání** na pozemku. Záloha na společné služby a spotřebu energií cca 2500 Kč měsíčně. Možnost střednědobého pronájmu (od 6 měs.) za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.