



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Uzavřená

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Uzavřená

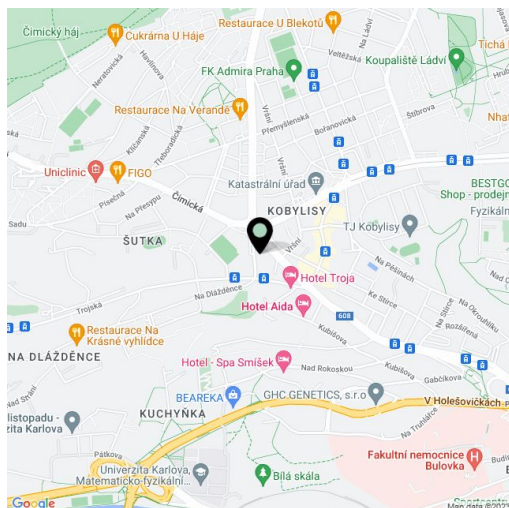
## Pronajato

Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26904
K dispozici od	Immediately

Nabízíme k pronájmu zařízený byt pouhých 50 m od stanice metra Kobylisy! Byt se nachází v 1. patře domu se společnou zahradou a možností parkování, bez výtahu, v klidné ulici s velmi rychlou dostupností do centra (11 minut metrem) a četnými tramvajovými a autobusovými spoji. Lokalita s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchodní centrum, škola, školka, banka, restaurace, divadla, koupaliště, bazén), v blízkosti chráněného území Havránka, Čimického háje a Velké Skály.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním koutem, vybavená kuchyňka ve vstupní hale, 1 ložnice s komorou a **balkonem** a koupelna s vanou a toaletou.

Výhledy do zeleně, zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety a dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, plynový kotel, rozkládací sedačka, základní nádobí, TV. V ceně je zahrnuto **parkovací stání** na pozemku. Záloha na společné služby a spotřebu energií cca 2500 Kč měsíčně. Možnost střednědobého pronájmu (od 6 měs.) za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.