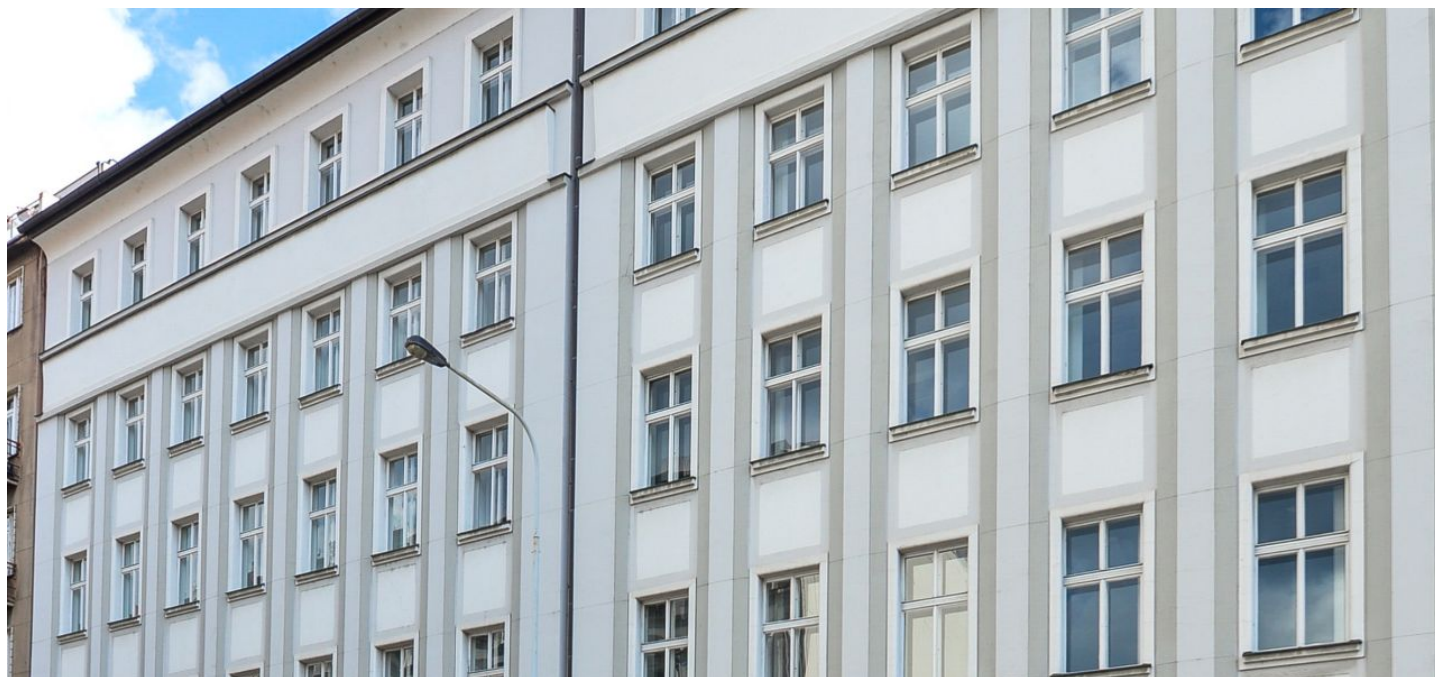




## Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Za Poříčskou bránou

Cena na vyžádání





## Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Za Poříčskou bránou

## Cena na vyžádání

Celková velikost budovy	2 520 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	26900

**Kancelářské prostory k pronájmu v administrativní budově, vzniklé spojením a rekonstrukcí dvou domů z 20. let minulého století, na rozhraní Prahy 1 a 8. Budova je situována v klidné ulici přímo v centru města.**

### Lokalita:

Vynikající dopravní dostupnost – budova se nachází v těsném sousedství významného rozvojového území Masarykova nádraží a přímo u vstupu do stanice metra Florenc (trasa B a C), tramvajové i autobusové zastávky v blízkosti. Nedaleko se nachází autobusové nádraží Florenc a nájezd na pražskou magistrálu. Dobré napojení na dálnice D1 a D8.

### Vybavení a služby:

Světlé klimatizované prostorné kanceláře s vysokými stropy. Prostory lze upravit dle požadavků zájemců. Kuchyňky a toalety na každém patře, je také optický kabel a možnost zabezpečení alarmem. K dispozici skladové prostory v suterénu a dvorek ve vnitrobloku.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



4. NP





# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Za Poříčskou bránou

Cena na vyžádání

5. NP





# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Za Poříčskou bránou

Cena na vyžádání

6. NP

