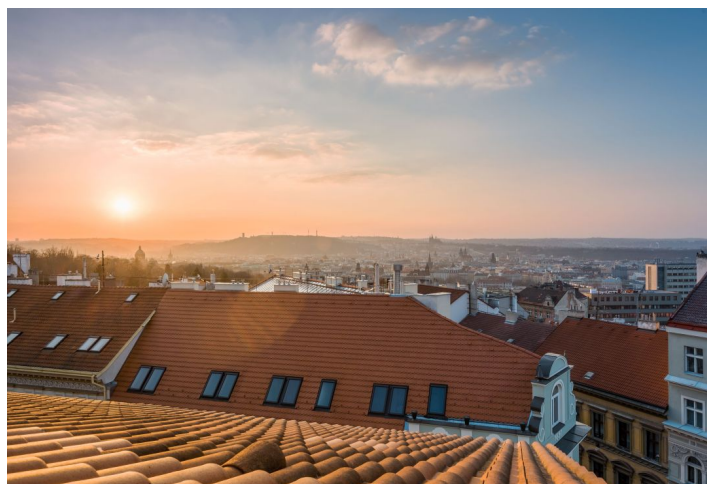
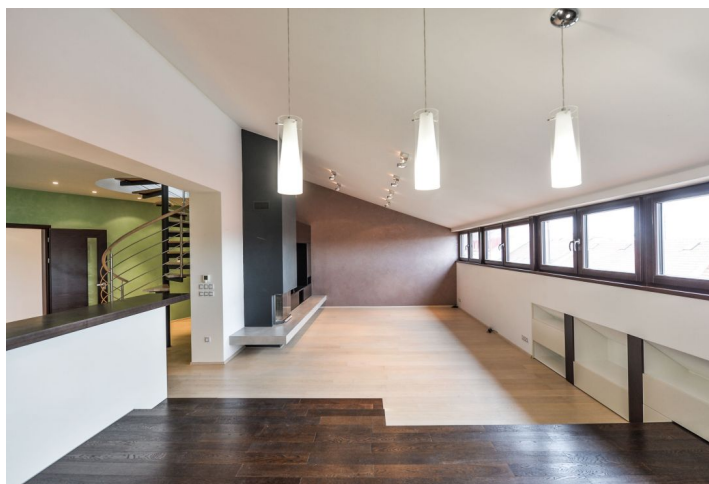




## Byt 4+kk

210 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ježkova

Pronajato





## Byt 4+kk

210 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ježkova

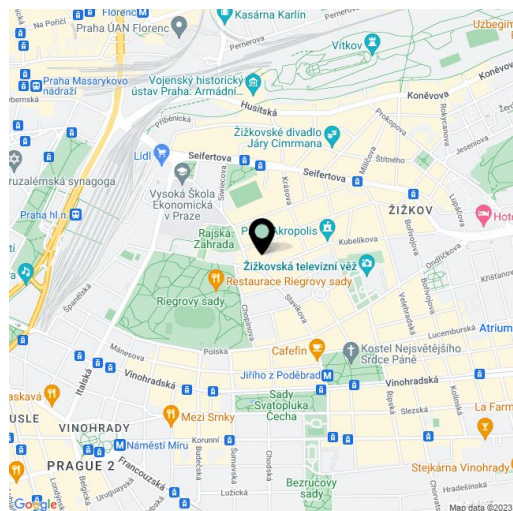
## Pronajato

Celková plocha	233 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	210 m <sup>2</sup>
Terasa	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26887
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu luxusní střešní mezonet s uzavřenou terasou (23 m<sup>2</sup>) a panoramatickým výhledem na Prahu a Pražský hrad, navržený architektonickou kanceláří Freearchitects. Byt se nachází v nejvyšším, 4. patře činžovního domu s výtahem v klidné lokalitě v blízkosti Riegrových sadů, 5 minut od centra a stanice metra Hlavní nádraží. Nedaleko domu se také nachází Rajská zahrada - víceúčelový oddechový, sportovní a zábavní park se zahradou.

Spodní úroveň bytu nabízí obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, dále 2 samostatné ložnice, komoru, koupelnu a samostatnou toaletu. V horním patře se nachází prostorná galerie s kuchyňkou a přístupem na **krytou střešní terasu s krásným výhledem na Prahu a Pražský hrad** a dále hlavní ložnice s koupelnou.

Vybavení bytu zahrnuje dřevěné vytápěné podlahy a chlazené stropy Rehau, italské obklady, plynový kotel Buderus, dřevěná okna s trojsklem Oknotherm, kuchyňské spotřebiče De Dietrich, satelitní příjem, WiFi a TV ve všech místnostech. K dispozici privátní garáž (v ceně). Zálohy na poplatky za společné domovní služby 2.000 Kč/měs. Energie budou převedeny na nájemce. Interiér 210,3 m<sup>2</sup>, terasa 22,7 m<sup>2</sup>. Byt se k pronájmu nabízí **NEZAŘÍZENÝ**, nicméně je vybaven dostatečným množstvím vestavěného nábytku a úložných prostor. Volné od srpna 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

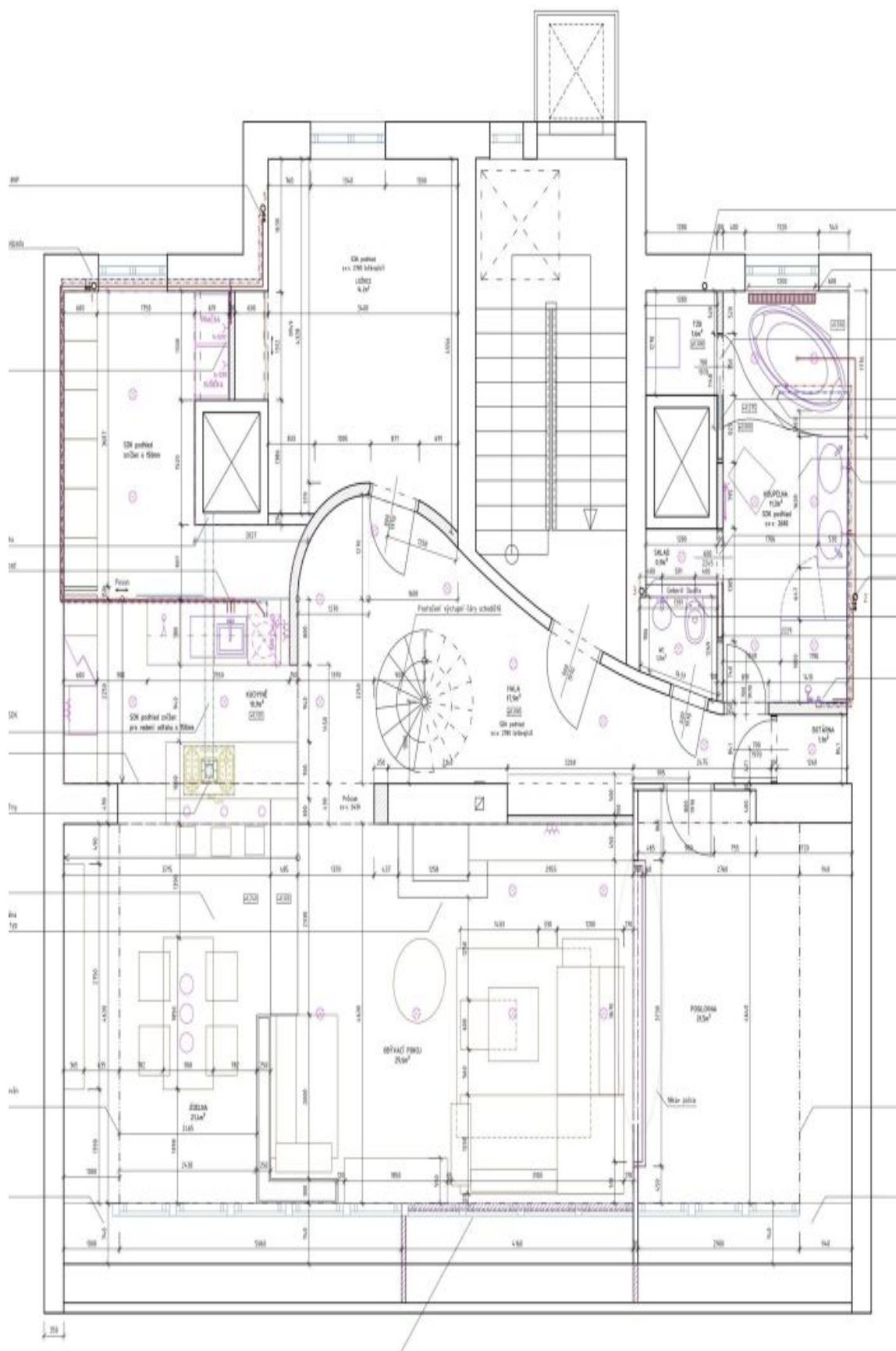
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

210 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ježkova

Pronajato





# Byt 4+kk

210 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Ježkova

Pronajato

