



## Byt 3+1

102 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kolínská

Prodáno





## Byt 3+1

102 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Kolínská

Prodáno

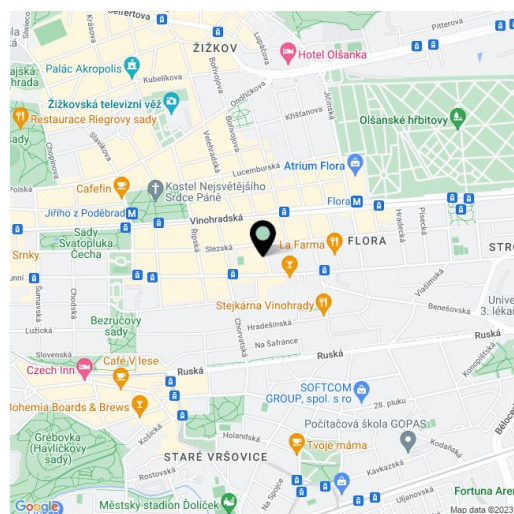
Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26870

Klasický prvorepublikový byt se zachovanými původními prvky se nachází na skvělé adrese: ve funkcionalistickém vinohradském činžovním domě v klidné ulici a zároveň kousek od stanic metra a veškerých služeb.

K bytu v 5. patře je přístup **výtahem**. Z útulného zádveří obloženého bíle natřeným dřevem se otevírá prostor **veliké haly**, která slouží jako **pracovna** a lze z ní vstoupit do všech místností v bytě. Byt je rozdělen na společenskou a soukromou zónu: společenská je tvořena **samostatnou kuchyní se spíží a obývacím pokojem**. Tyto místnosti mají orientaci na západ do vnitrobloku. Soukromou zónu tvoří **ložnice**, která je dveřmi propojena s vedlejším **dětským pokojem**. Místnosti mají okna na východ do klidné ulice se vzrostlými stromy. Z haly dále vedou dveře do **komory, technické místnosti** s přípojkou na pračku, do koupelny a na samostatnou toaletu. Vybavení zahrnuje **špaletová okna, dřevěné parkety, bezpečnostní vstupní dveře**. K bytu patří **sklep**.

Byt se nachází v oblíbené tradiční rezidenční čtvrti **Vinohrady**, jednu zastávku tramvají od **stanice metra A Flora a Jiřího z Poděbrad**. V okolí je plno obchodů, kaváren, restaurací, lékáren a velké nákupní centrum. V blízkosti jsou také **dětská hřiště a školy** všech stupňů. Zeleň poskytují například nedaleké **Mahlerovy nebo Riegrovy sady**.

Interiér 101,56 m<sup>2</sup>, sklep 1,5 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.