



Byt 3+kk

84 m², Praha 4, Modřany, Písařská

Pronajato



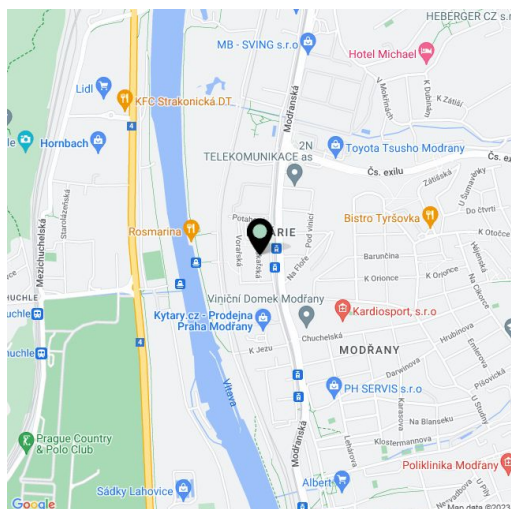
**Byt 3+kk**84 m², Praha 4, Modřany, Písařská**Pronajato**

Celková plocha	116 m ²
Podlahová plocha*	84 m ²
Terasa	32 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26868
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt se 2 terasami orientovanými do vnitrobloku se zelení, situovaný v 1. patře moderního rezidenčního komplexu v klidné lokalitě v Praze 4 v blízkosti nábřeží Vltavy, s dobrým dopravním spojením do centra (zastávka tramvají 150 m od domu). Lokalita s mnoha možnostmi sportovního vyžití, cyklostezka a tenisové kurty nedaleko. Rychlá dostupnost do mezinárodních škol English International School Prague a Prague British School.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou nadstandardní kuchyní a přístupem na terasu, 2 samostatné ložnice s velkými vestavěnými skříněmi a přístupem na druhou terasu, dále koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Dřevěná podlaha v ob. pokoji, linoleum, dlažba, pračka, sušička, kuch. spotřebiče Miele - myčka, indukční varná deska, horkovzdušná a parní trouba, vestavěná knihovna v ob. pokoji, úložná komora na patře, sklep, kočárkárna / kolárna v domě. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. Interiér 84 m². Terasy 14 a 18 m². K dispozici od 1.12.2017 (příp. dříve). Byt je k pronájmu nabízen nezařízený.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

84 m², Praha 4, Modřany, Písařská

Pronajato

