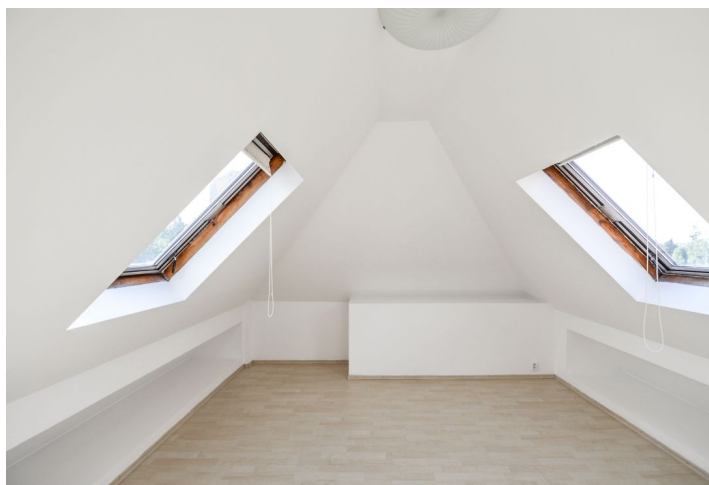




## Byt 5+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, U Kola

Pronajato



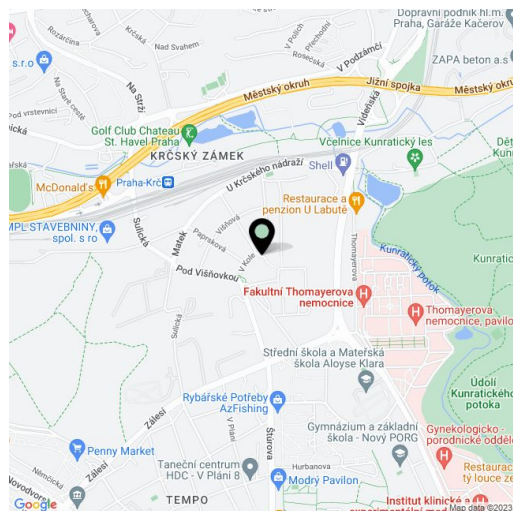
**Byt 5+1**110 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, U Kola**Pronajato**

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26867
K dispozici od	lhned

**Podkrovní mezonetový byt s 25 m<sup>2</sup> terasou a krásnými výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 2. patře vily z počátku 20. století v klidné rezidenční čtvrti v Praze 4 Krči v pěším dosahu Thomayerovy nemocnice. Lokalita plná zeleně v blízké dostupnosti občanské vybavenosti a stanice metra Kačerov (trasa C), nedaleko autobusové zastávky.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází prostorný obývací pokoj s terasou a malým balkonem, plně vybavená kuchyň, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala. V horním patře jsou další 2 ložnice, jedna s velkým přilehlým úložným prostorem.

Laminátové podlahy, dlažba, dřevěné obložení, plynový kotel, pračka, myčka, úložné prostory, kamerový systém. Byt je možno částečně zařídit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici 2 parkovací stání na pozemku. Záloha na domovní služby a spotřebu energií 5000Kč/měs. K dispozici od února, 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.