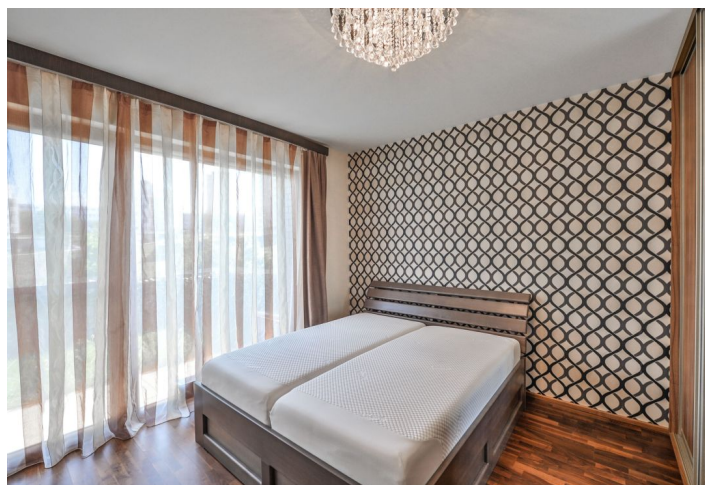




## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

Pronajato







## Byt 3+kk

97 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

## Pronajato

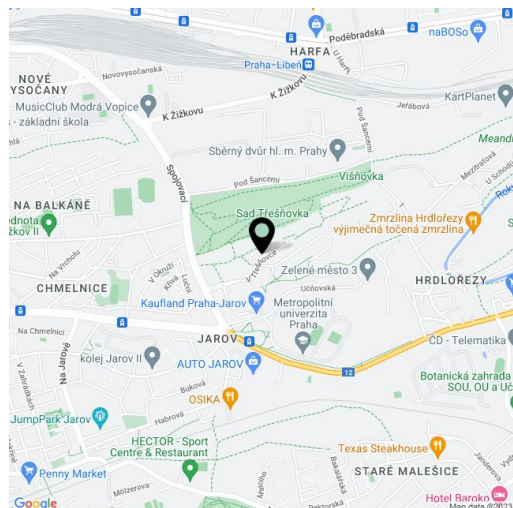
Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Zahrada	150 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26866
K dispozici od	lhned

Zařízený klimatizovaný byt se 120 m<sup>2</sup> zahradou, situovaný v 1. patře rezidenčního projektu Zelené město s kamerovým systémem, podzemním parkováním a dětskými hřišti. Klidná přírodní lokalita na pomezí Hrdlořez a Žižkova, s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru - nejbližší stanice metra Palmovka. Výborná občanská vybavenost v blízkém dosahu.

Byt tvoří 2 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou a toaletou, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Zahrada je přístupná ze všech hlavních místností.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, rolety, projektor a projekční plátno, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, zahradní nábytek, dětská prolézačka na zahradě, výtah, sklep 4 m<sup>2</sup>, kočárkárna / kolárna. V ceně nájmu jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za společné domovní služby 6236 Kč měsíčně. Zálohy na elektřinu 1000 Kč/měs.

Interiér 97 m<sup>2</sup>, zahrada 150 m<sup>2</sup>. Ideální pro rodiny s dětmi, bezbariérový přístup.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.