



Byt 3+kk

83 m², Praha 5, Smíchov, Ke Klimentce

Pronajato





Byt 3+kk

83 m², Praha 5, Smíchov, Ke Klimentce

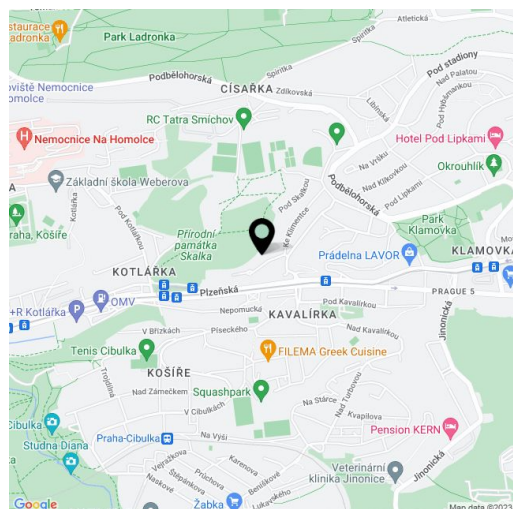
Pronajato

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	83 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26865
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt se 7 m² lodžii a krásným výhledem do širokého okolí, situovaný ve 2. patře moderní budovy s výtahem, společnou zahradou, kamerovým systémem, ostrahou a podzemním parkováním. Klidná rezidenční lokalita se spoustou zeleně pár minut jízdy od komerčního centra a stanice metra Anděl, minutu chůze k tramvajím na Pizeňské ulici, v rychlém dosahu Francouzského lycea a oblíbeného parku Ladronka.

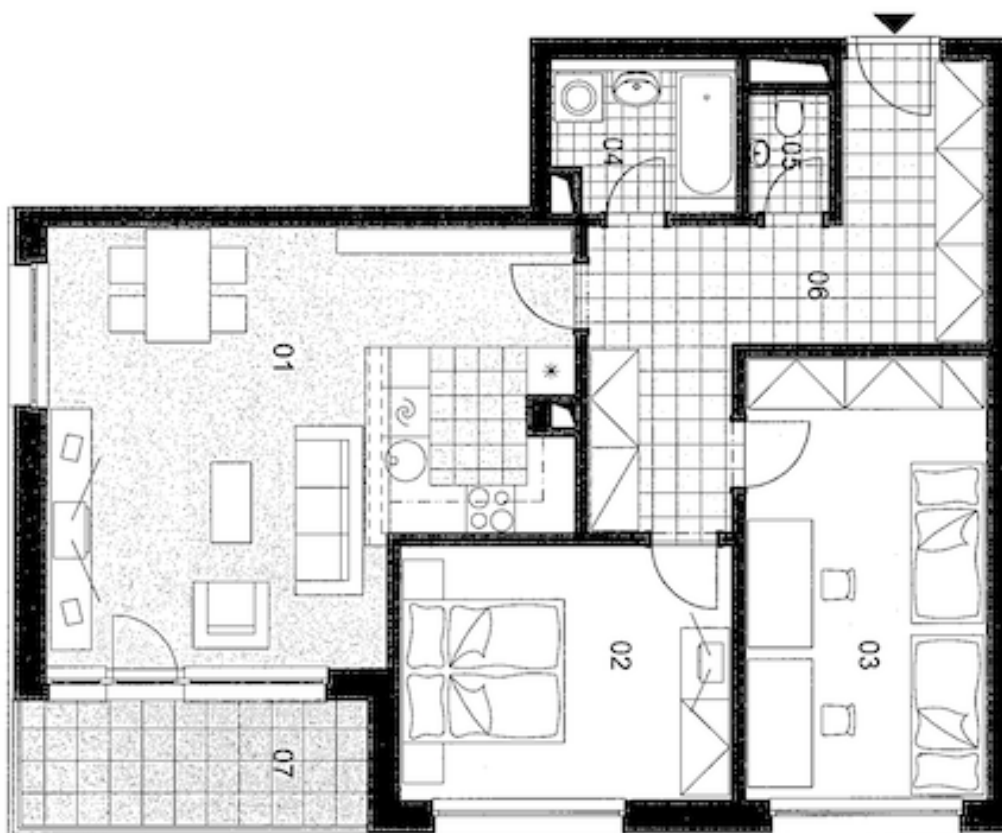
Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem do lodžie, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s mnoha vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Parkety, dlažba, koberec, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v jedné ložnici, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, sklep. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání v domě. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 3250 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť (souč. záloha 1050 Kč/měs.). Interiér 83 m², lodžie 7 m². K dispozici od října 2017.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**83 m², Praha 5, Smíchov, Ke Klimentce**Pronajato**

UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA		m ²
01	OBÝVACÍ/POKOUJ LIVING ROOM	31,8
02	LOŽNICE BEDROOM	13,2
03	POKOUJ ROOM	16,6
04	KOUPELNA BATHROOM	4,3
05	WC TOILET	1,5
06	CHODBA CORRIDOR	16,1
VNITŘNÍ PLOCHA / INT. TOTAL AREA		83,5
07	LODŽIE INT. BALCONY	6,7
PLOCHA CELKEM / TOTAL AREA		90,2

