



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Helmova

Prodáno





## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Helmova

**Prodáno**

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Celková plocha    | 67 m <sup>2</sup>               |
| Podlahová plocha* | 60 m <sup>2</sup>               |
| Balkón            | 7 m <sup>2</sup>                |
| Parkování         | více informací v naší kanceláři |
| Sklep             | Ano                             |
| PENB              | G                               |
| Referenční číslo  | 26854                           |

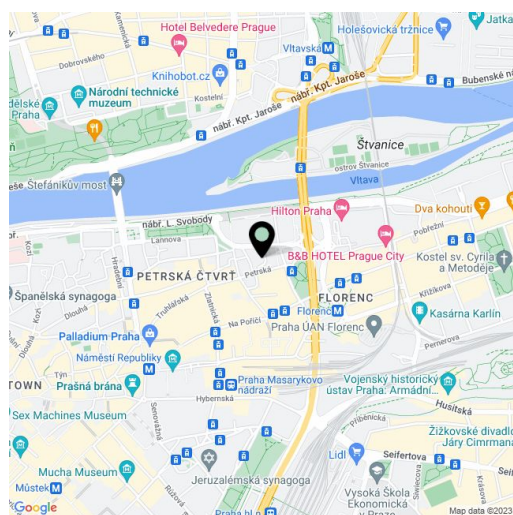
**Zrekonstruovaný byt s klimatizací a dvěma balkony se nachází ve 4. patře klasického činžovního domu v klidné ulici v centru Prahy.**

Byt se sestává z předsině, **obývacího pokoje s balkonem a se světlým kuchyňským koutem s oknem**, vzdušné asymetrické ložnice s balkonem a koupelny s vanou a s toaletou. Oba balkony jsou orientované do **klidného vnitrobloku**.

V bytě jsou **dřevěné podlahy** a stropní podhledy s osvětlením. Koupelna je vybavena značkovou sanitou, vana má skleněnou zástěnu. Kuchyňský kout je plně vybaven. K bytu patří **sklep**. Vytápění je plynovým kotlem **Vaillant**.

Byt je součástí **zrekonstruovaného domu**, stojícího v klidné jednosměrné ulici. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Výhodou je snadná a rychlá dostupnost, **stanice tramvaje Bílá Labuť** je vzdálena 200 metrů, v docházkové vzdálenosti je i **stanice metra B a C Florenc**.

Interiér 61,04 m<sup>2</sup>, balkony 6,7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Helмова

**Prodáno**

