



## Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Francouzská

11.80 € / m<sup>2</sup> | 298 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Francouzská

11.80 € / m<sup>2</sup> | 298 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	122 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	26848

Pronájem kancelářských prostor ve 3. patře budovy, která byla kompletně rekonstruovaná pro kancelářské účely na konci 90. let a nachází se v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad. Dobrá občanská vybavenost v okolí – restaurace, kavárny, obchody a další služby.

### Lokalita:

Výborná dostupnost autem i hromadnou dopravou – zastávky tramvají jsou přímo před budovou, v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Náměstí Míru (trasa A) a I. P. Pavlova (trasa C). Nedaleko je magistrála s následnou možností napojení na Městský okruh a dálnice.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepcce s lobby a výtahem
- Ostraha budovy 24/7
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Internetové připojení přes optický kabel
- Sprinklery
- Skladové prostory
- Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



