



Byt 4+kk

145 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno



**Byt 4+kk**145 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská**Prodáno**

Celková plocha	152 m ²
Podlahová plocha*	145 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 700 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	26842

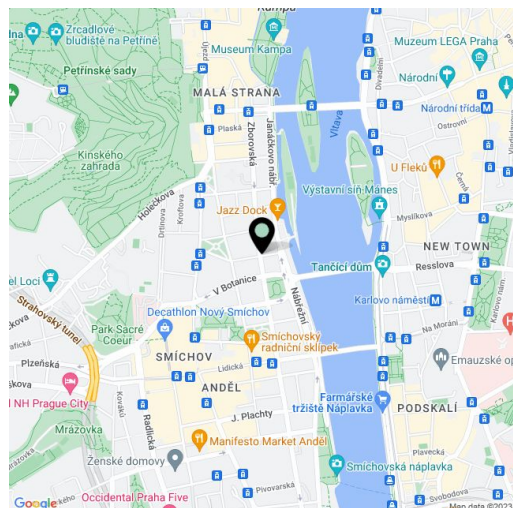
Velkorysý důstojný byt se dvěma balkony a se zachovanými původními prvky je součástí secesního rohového domu s novým výtahem, v místě s veškerými službami v dosahu a se skvělou dopravní dostupností.

Světlý byt s působivou atmosférou se nachází ve 4. nadzemním podlaží. Jeho součástí je **velká hala, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj** se vstupem na západně orientovaný **balkon, ložnice s balkonem** orientovaným na východ do vnitrobloku se zelení, **dětský pokoj** též orientovaný do klidného dvora, koupelna s vanou, samostatná toaleta a **šatna**. Tu je možné přebudovat na **druhou koupelnu**.

Na důstojnosti dodávají bytu **vysoké stropy, původní prvky a nábytek vyrobený na míru** (například knihovna v historizujícím stylu nebo stylová kuchyně). Na podlahách jsou zrestaurované původní **parkety** (v ložnici nové), v předsíni **terrazo**, v koupelně dlažba. **Dřevěné dveře a okna** jsou původní včetně mosazných kliček. Zajímavě řešená kuchyň je plně vybavena. Vytápění je plynovým kotlem.

Výhodou lokality je **snadná dostupnost do centra**. K nejbližší **zastávce tramvaje** s mnoha spoji je to 300 metrů, cesta do centra trvá pět minut. V docházkové vzdálenosti je také **stanice metra Anděl (linka B)**. K procházkám láká **nedaleká zahrada Kinských nebo Petřínské sady**.

Interiér 145 m², 1. balkon 4,5 m², 2. balkon 2,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

145 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno

