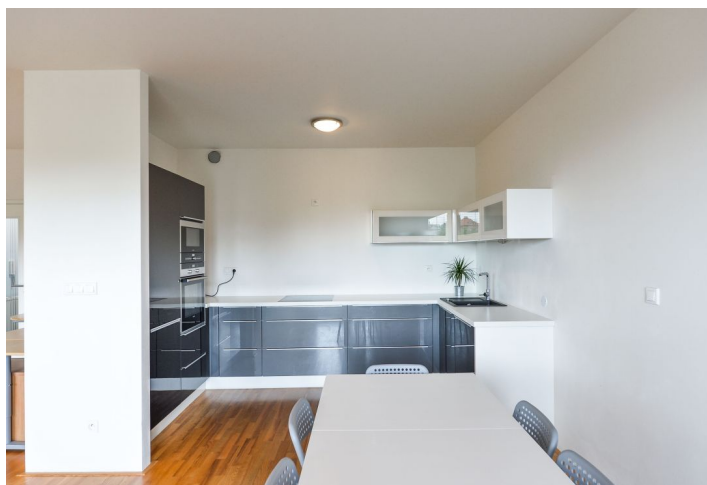




## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, U Dívčích hradů

Prodáno





## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, U Dívčích hradů

Prodáno

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Zahrada	12 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání v zakladači
Sklep	-
Poplatky za služby	4 100 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	26841

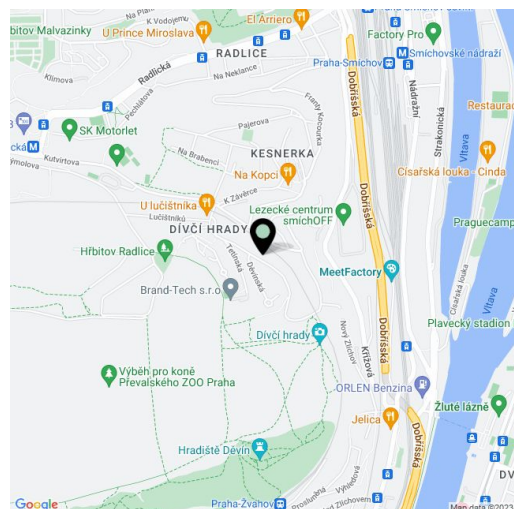
**Prostorný byt s předzahrádkou a terasou s výhledem do zeleně, která se na podzim nádherně vybarví, se nachází v přízemí moderní rezidence.**

Ačkoliv se byt nachází v přízemí, společenská část bytu s terasou odpovídá díky umístění domu ve svahu úrovni 1. patra. Prostorná vstupní hala se šatnou je křížovatkou bytu, odkud lze vstoupit do všech místností. Zároveň rozdělují byt na **soukromou a společenskou část**: společenská zóna sestává z **obývacího pokoje** s částečně odděleným **kuchyňským koutem** tak, aby nerušil reprezentativní část pokoje, a ze **samostatné toalety**. Na obývací pokoj navazuje **terasa** s výhledem do zahrádkářské kolonie plné zeleně a na Prahu. Klidovou zónu tvoří **dětský pokoj, ložnice s terasou a předzahrádkou** a koupelna.

V bytě jsou **dřevěná okna a podlahy**, v koupelně je položena **velkoformátová dlažba**. Koupelna je vybavena vanou, dvěma umyvadly, toaletou, bidetem a otopným žebříkem. K bytu náleží **sklep a 1 garážové stání**.

Byt se nachází v příjemné a velice klidné rezidenční části s množstvím zeleně v okolí. Pár kroků je to do **přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí** a do **lesoparku Dívčí hrady**. Klidná lokalita a přesto **stanice metra Radlická** je v dosahu pěší vzdálenosti do 10 minut. Autobusová zastávka je kousek od domu, autobus jede 8 minut ke **stanici metra B Anděl**. V místě je kompletní občanská vybavenost včetně školky, základní školy, gymnázia i sportovního centra. Nedaleko se nachází také **Obchodní centrum Nový Smíchov** či **Galerie Butovice**.

Interiér 88,9 m<sup>2</sup>, terasa 18 m<sup>2</sup>, zahrada 11,86 m<sup>2</sup>, sklep 0,76 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, U Dívčích hradů

Prodáno

