



Byt 3+kk

88 m², Praha 5, Radlice, U Dívčích hradů

Prodáno



**Byt 3+kk**88 m², Praha 5, Radlice, U Dívčích hradů**Prodáno**

Celková plocha	106 m ²
Podlahová plocha*	88 m ²
Terasa	18 m ²
Zahrada	12 m ²
Parkování	400 000
Sklep	-
Poplatky za služby	4 100 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	26841

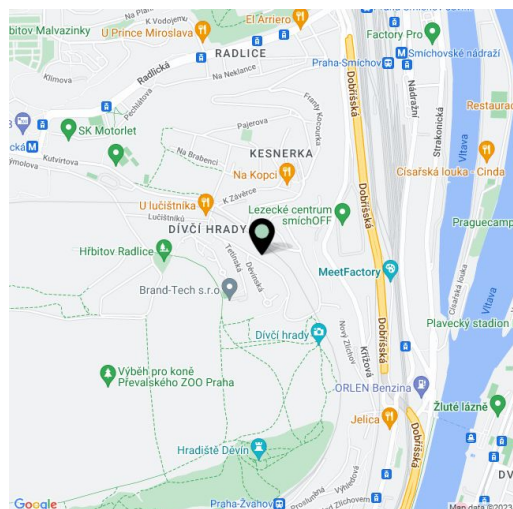
Prostorný byt s předzahrádkou a terasou s výhledem do zeleně, která se na podzim nádherně vybarví, se nachází v přízemí moderní rezidence.

Ačkoliv se byt nachází v přízemí, společenská část bytu s terasou odpovídá díky umístění domu ve svahu úrovni 1. patra. Prostorná vstupní hala se šatnou je křížovatkou bytu, odkud lze vstoupit do všech místností. Zároveň rozdělují byt na **soukromou a společenskou část**: společenská zóna sestává z **obývacího pokoje** s částečně odděleným **kuchyňským koutem** tak, aby nerušil reprezentativní část pokoje, a ze **samostatné toalety**. Na obývací pokoj navazuje **terasa** s výhledem do zahrádkářské kolonie plné zeleně a na Prahu. Klidovou zónu tvoří **dětský pokoj, ložnice s terasou a předzahrádkou** a koupelna.

V bytě jsou **dřevěná okna a podlahy**, v koupelně je položena **velkoformátová dlažba**. Koupelna je vybavena vanou, dvěma umyvadly, toaletou, bidetem a otopným žebříkem. K bytu náleží **sklep a 1 garážové stání**.

Byt se nachází v příjemné a velice klidné rezidenční části s množstvím zeleně v okolí. Pár kroků je to do **přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí** a do **lesoparku Dívčí hrady**. Klidná lokalita a přesto **stanice metra Radlická** je v dosahu pěší vzdálenosti do 10 minut. Autobusová zastávka je kousek od domu, autobus jede 8 minut ke **stanici metra B Anděl**. V místě je kompletní občanská vybavenost včetně školky, základní školy, gymnázia i sportovního centra. Nedaleko se nachází také **Obchodní centrum Nový Smíchov** či **Galerie Butovice**.

Interiér 88,9 m², terasa 18 m², zahrada 11,86 m², sklep 0,76 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

88 m², Praha 5, Radlice, U Dívčích hradů

Prodáno

