



Byt 5+kk

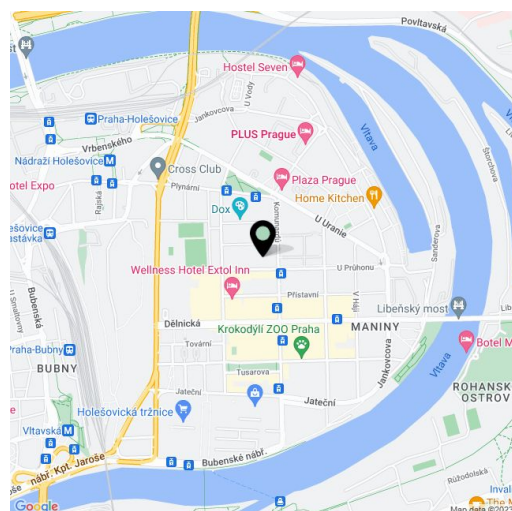
156 m², Praha 7, Holešovice, U Uranie

Prodáno



**Byt 5+kk**156 m², Praha 7, Holešovice, U Uranie**Prodáno**

Celková plocha	184 m ²
Podlahová plocha*	156 m ²
Terasa	28 m ²
Parkování	2 parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 750 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	26835



Nadstandardně řešený penthouse zařízený renomovanými architekty s jedinečným výhledem ze šestnáctého patra věže, která je součástí oceňovaného developerského projektu Holešovický pivovar.

Ze vstupní haly bytu vedou dveře do **hostinské ložnice, pracovny, koupelny** a do **kuchyně** s jídelním koutem. Na ni navazuje vzdušný **obývací pokoj**, lemovaný z obou vnějších stran **terasou 28 m²**. Na obývací pokoj navazuje za prosklenými posuvnými dveřmi oddechová **biliárová místnost** s vestavěným barem. Z chodby dále vedou dveře do **ložnice s en-suite koupelnou a šatnou**. Ke kuchyni přiléhá **spíž**.

Interiér je navržen architekty **studia OOOOX**. Podlahy v obytných místnostech tvoří světlé **dřevěné parkety**. Kuchyně s kuchyňským ostrůvkem je vybavena sklokeramickou indukční deskou značky **Miele** a nerezovou chladničkou s mrazákem **Gaggenau**. V biliárové místnosti je chlazená **vinotéka Liebherr**. V koupelně přilehlé k ložnici je vana a voděodolná vestavěná televize napojená na DVD. V ložnicích jsou vestavěné skříně, jedna má i knihovnu sahající až ke stropu. Součástí vybavení jsou dále požární čidla, alarm s detektory pohybu, rozvod kabelů ve zdech pro sound systém a 2,5 metrový střešní satelit. K bytu náleží **dvě parkovací místa** v podzemní garáži a **sklep**.

Byt se nachází v části Tower rezidence od **CMC architects Holešovický pivovar**, která získala ceny **Best Of Realty 2009** a **Nejlepší rezidenční projekt roku 2009**. V okolí je veškerá občanská vybavenost: restaurace, obchody, lékárny, školy, školky, dětská hřiště. V blízkosti je **golfové hřiště**. V pěším dosahu jsou tramvajové zastávky **U Průhonu** a **Maniny**, ke stanici **metra C Vltavská** je to tramvají 5 minut, k **metru B Palmovka** 4 minuty.

Interiér 156 m², terasa 28 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

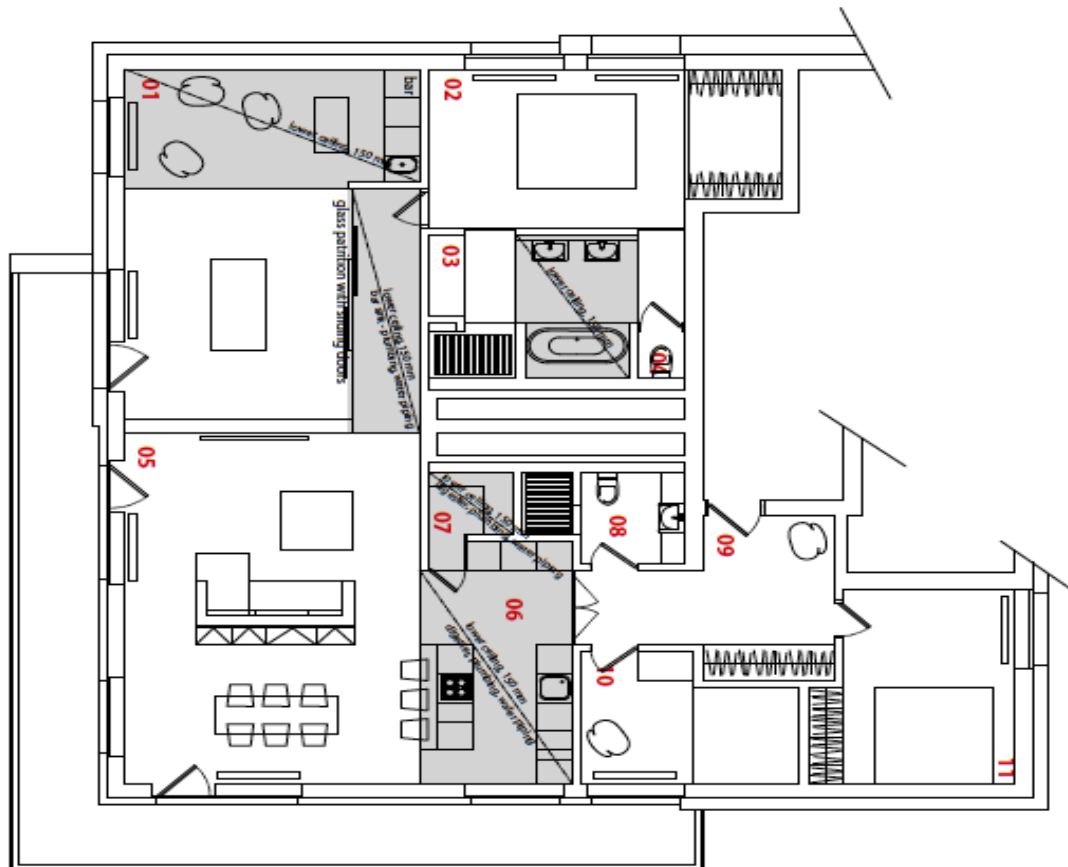
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

156 m², Praha 7, Holešovice, U Uranie

Prodáno



- 01 snooker's room
- 02 bedroom
- 03 bathroom
- 04 toilet
- 05 living room
- 06 kitchen / dining room
- 07 storage
- 08 bathroom
- 09 entrance hall
- 10 guest room
- 11 guest room