

Byt 2+kk

Pronajato

54 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova



Byt 2+kk

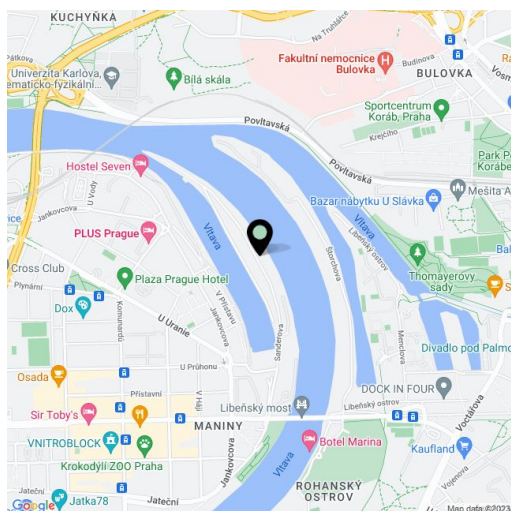
Pronajato54 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

Celková plocha	60 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby 6.300 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	26834
K dispozici od	Ihned

Slunný byt s balkonem a kouzelným nerušeným výhledem na řeku Vltavu a okolní zeleň v 1. patře rezidenčního komplexu Marina Island s recepcí a ostrahou 24/7, kamerovým systémem a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově, ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 7, s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut tramvají ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská.

Byt tvoří 1 ložnice s balkonem, obývací pokoj s plně vybavenou kvalitní kuchyní a velkoplošnými okny, koupelna s vanou a toaletou, šatna s technickým zázemím a vstupní hala.

Parkety, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyň Sykora, myčka, videotelefon, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+kk

Pronajato

54 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

2+kk
dispozice

54,6 m²
výměra bytu

orientace

směr k řece

NAZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA m ² AREA m ²
01 hala hall	7,3
02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen	28,2
03 pokoj room	12,7
04 koupelna + WC bathroom + toilet	3,8
05 ložnice lumber room	2,6
MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS	54,6
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA	57,5
06 balkon balcony	5,0
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	59,6

schématický řez
(pohled od řeky)
schematic section
(view from the river)

poloha domu / location of the house

schéma podlaží
schematic floor plan

Marina Island

www.marinaisland.cz