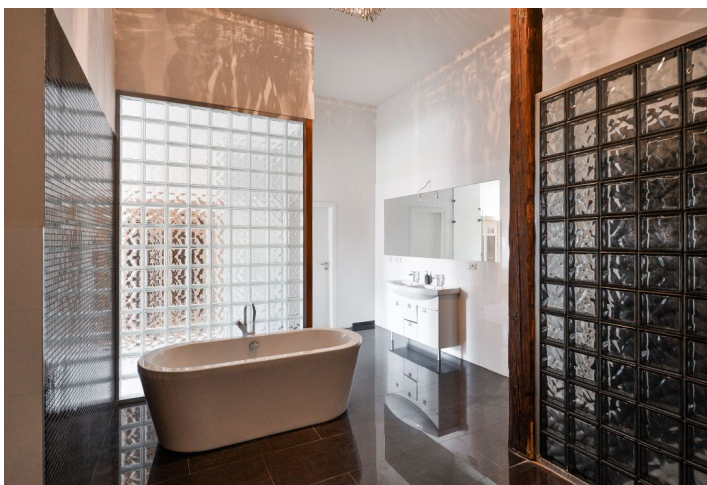


## Byt 4+kk

Pronajato

267 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova



## Byt 4+kk

## Pronajato

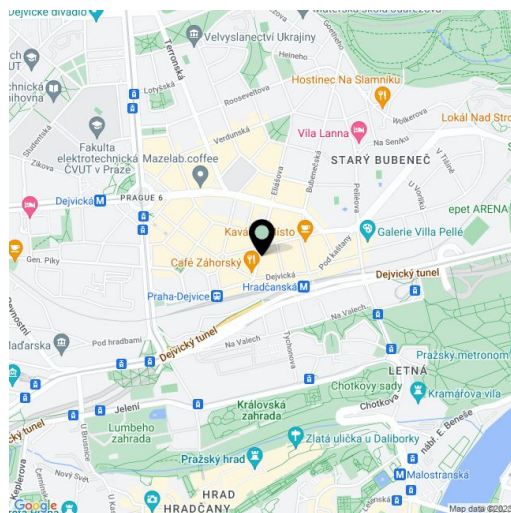
267 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Eliášova

Celková plocha	293 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	267 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26825
K dispozici od	lhned

Prostorný klimatizovaný podkrovní byt (půdní vestavba) s 26 m<sup>2</sup> terasou, 2 koupelnami a infrasaunou, situovaný v 5., nejvyšší patře renovovaného činžovního domu s výtahem. Výhodná lokalita s výbornou dopravní dostupností, plná občanská vybavenost v místě, pár minut chůze ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická, v pěším dosahu Pražského hradu, Letenských sadů a parku Stromovka. Rychlá dostupnost do centra, na letiště a do mezinárodních škol.

Byt nabízí 3 ložnice a 2 koupelny. Interiér tvoří plně vybavená otevřená kuchyň s jídelnou průchozí do prostorného obývacího pokoje, dvě ložnice s velkými en-suite koupelnami, třetí ložnice a technická komora. Byt má velkou vstupní halu s vestavěnými skříněmi a schodištěm vedoucím do patra k terase s příjemným výhledem do zeleně vnitrobloku.

Sauna, dřevěné podlahy a okna, koberce, vytápěná dlažba v koupelnách, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, indukční varná deska, myčka, kávovar, alarm, videotelefon, vstup do budovy na čip. Byt je možno pronajmout nezařízený. Poplatky za společné domovní služby a vodu 2600 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.