



## Byt 5+1

200 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato





## Byt 5+1

200 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Nerudova

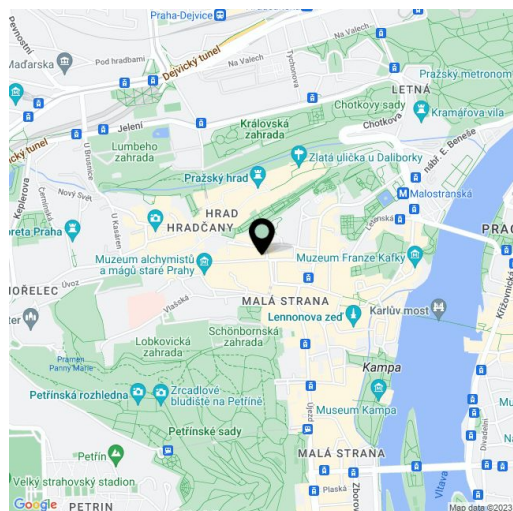
## Pronajato

Celková plocha	200 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26822
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonet pod Pražským hradem. Tento částečně zařízený půdní mezonet se saunou, 2 koupelnami a krásnými výhledy na Hradčany a Petřín je situován ve 2. patře renovovaného historického domu bez výtahu. Dům se nachází v jedinečné lokalitě pár kroků od Pražského hradu a parku na úpatí Petřína, pár minut chůze od zastávky tramvají na Pohořelci, Karlova mostu a Malostranského náměstí, jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Malostranská.

Spodní patro bytu tvoří prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, plně vybavená kuchyň s jídelním koutem, průchozí ložnice s originálními kachlovými kamny, malá ložnice / pracovna, šatna s vestavěnými skříněmi, koupelna (sauna, masážní vana, masážní sprchový kout, toaleta), technické zázemí, toaleta pro hosty a vstupní hala. V podkroví se nachází velká ložnice / herna, menší ložnice / pracovna a koupelna (sprchový kout, toaleta).

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, vestavěné úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, klimatizace v několika místnostech, klimatizační jednotka, alarm, vstup do domu na čip, úložná komora na chodbě domu. Poplatky za společné služby a vodu 1000 Kč měsíčně. Záloha na plyn a elektřinu 6000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.