



## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

Prodáno





## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**Prodáno**

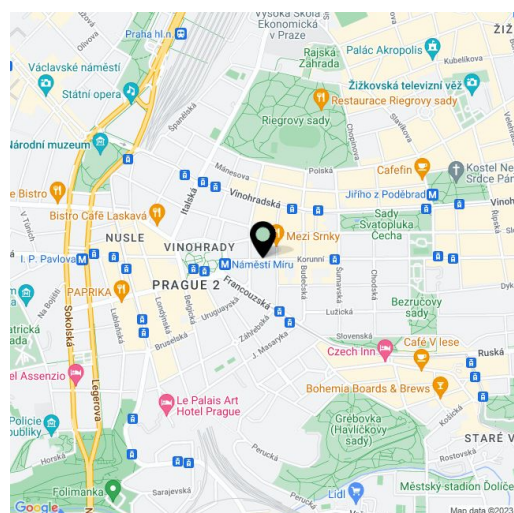
|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha     | 112 m <sup>2</sup>        |
| Parkování          | Garážové stání k pronájmu |
| Garáž              | Ano                       |
| Sklep              | Ano                       |
| Poplatky za služby | 7 200 Kč měsíčně          |
| PENB               | G                         |
| Referenční číslo   | 26815                     |

**Mezonetový byt ve 3. a 4. patře moderního rezidenčního projektu Korunní Dvůr od architekta David Chisholma z CMC Architects se nachází ve vyhledávané čtvrti Praha 2 - Vinohrady s vynikající dostupností do centra.**

Světlý byt nabízí v nižším podlaží prostorný, zajímavě řešený **obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem**. Vysoké stropy a střešní okna zajišťují dostatek světla a dodávají místnosti pocit většího a vzdušného prostoru. U předsíně je samostatná toaleta. Schodištěm z obývacího pokoje se vstupuje do soukromé části bytu, tvořené hlavní **koupelnou a dvěma ložnicemi**, jednou s **pracovním koutem**.

Byt je vybaven **dřevěnými parketami a hliníkovými okny**, stíněnými **vnitřními žaluziemi**. Vytápění **podlahovými konvektory**. Kuchyň je plně vybavená. Rezidence disponuje **24hodinovou recepcí s ostrahou**. K bytu patří **sklep**, **parkovací stání** v garážích možné pronajmout.

Rezidence se nachází na pomezí **zástavby činžovních domů a vilové čtvrti** s několika architektonicky významnými domy. V těsné blízkosti je mnoho obchodů, stylových kaváren a restaurací, pivovar, dětské hřiště, lékárna, **materšské i základní školy**. **Zastávka tramvaje** je přímo před domem, spoj jezdí tři minuty ke stanici **metra A Flora** nebo **deset minut přímo do centra**.

Interiér 112,43 m<sup>2</sup> sklep 3,33 m<sup>2</sup>

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.