



## Byt 3+kk

91 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova

Pronajato





## Byt 3+kk

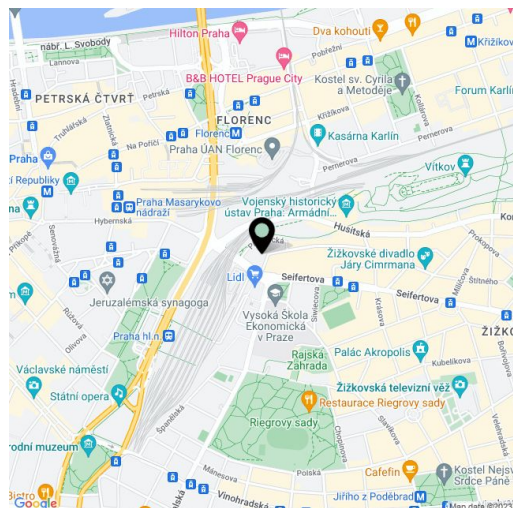
91 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Řehořova**Pronajato**

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	91 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26792
K dispozici od	lhned

Plně zařízený podkrovní mezonetový byt s velkou terasou a 2 koupelnami, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného klasického činžovního domu s novým výtahem. Dům se nachází v klidné ulici pár minut chůze od zastávek autobusů a tramvají, 5 minut jízdy do centra, v pěším dosahu parků Vítkov, Parukářka a Riegrových sadů.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a ateliérovým oknem, 1 ložnice s pracovním koutem, šatna / komora, koupelna se sprchovým koutem, toaleta s bidetovou sprškou a vstupní hala. V patře je otevřená galerie / hala, 2. ložnice, koupelna s vanou, bidetem a toaletou a malá pracovna. Terasa s krásným výhledem do upravených zahrad ve vnitrobloku je přístupná z haly a ložnice.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, žaluzie, myčka, TV, satelitní talíř, zahradní nábytek. Poplatky za společné služby a vodu 1240 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť. Interiér 91 m<sup>2</sup>. Terrace 28 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.