



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Prodáno





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní**Prodáno**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 70 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 58 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 12 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | Garážové stání    |
| Garáž              | Ano               |
| Sklep              | Ano               |
| Poplatky za služby | 2 500 Kč měsíčně  |
| PENB               | B                 |
| Referenční číslo   | 26787             |

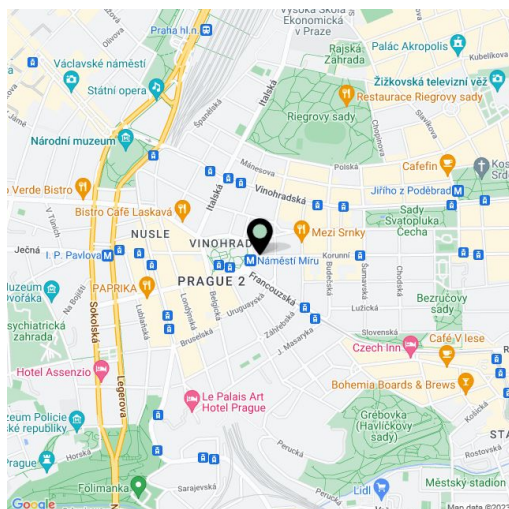
**Moderní zařízený byt se západně orientovaným balkonem se nachází ve 2. patře rezidenčního komplexu z roku 2011 s 24h recepcí, ostrahou, atriovou zahradou s fontánami a podzemním parkováním v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Klidná lokalita s plnou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze k nákupnímu centru a stanici metra Flora.**

Interiér bytu je tvořen ložnicí, průchozím obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyní, koupelnou s vanou, samostatnou velkou toaletou s umyvadlem a vstupní halou s vestavěnými skříněmi. **Balkon orientovaný na západ je přístupný z obou pokojů.**

Standardy zahrnují masivní **dřevěnou lepenou podlahu**, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vestavné skříně v ložnici a předsíni a videotelefon. **Cena zahrnuje jedno garážové stání** a navazující zděný sklep. Byt je aktuálně pronajatý na dobu určitou do dubna 2018.

Populární lokalita na rozhraní Vinohrad s oblíbenými restauracemi a bary a klidné zelené prvorepublikové vilové čtvrti. Pár minut chůze od stanice metra a nákupního centra **Flora i náměstí Jiřího z Poděbrad** s populárními farmářskými trhy. Stanice tramvaje před domem.

Interiér 58,1 m<sup>2</sup>, balkon 11,8 m<sup>2</sup> sklep 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.