



## Byt 2+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato



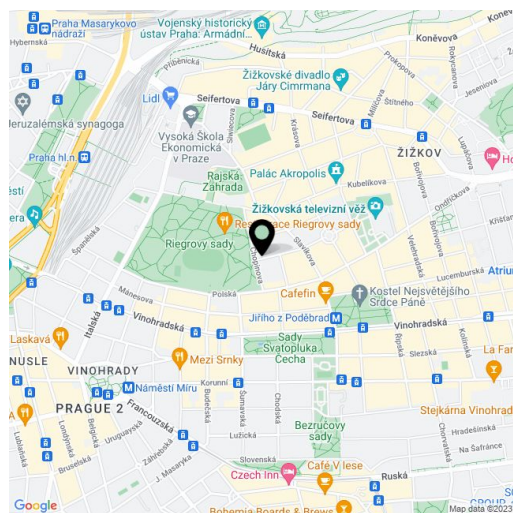
**Byt 2+kk**79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská**Pronajato**

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26786
K dispozici od	lhned

**ŽIJTE NA VINOHRADECH KRÁLOVSKY.** Luxusní bydlení v jedinečné rezidenci se zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v sousedství Riegrových sadů. V secesním domě, kompletně nově zrekonstruovaném podle návrhu renomovaného architektonického studia, se nachází 9 komfortních bytů - podkrovní byt 4+kk se 2 koupelnami a 8 bytů 2+kk s balkony - a 2 obchodní prostory. Výhodná lokalita v klidné ulici lemované stromy v atraktivní části Vinohrad, s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a pravidelnými farmářskými trhy.

Tento prostorný byt se 2 balkony se nachází ve 4. patře. Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do zeleně vnitrobloku, 1 ložnice s balkonem do ulice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a vstupní hala.

Nadstandardní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vestavěné skříně, videotelefon, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm, výtah. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs. Byt je k pronájmu nabízen bez nábytku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato

