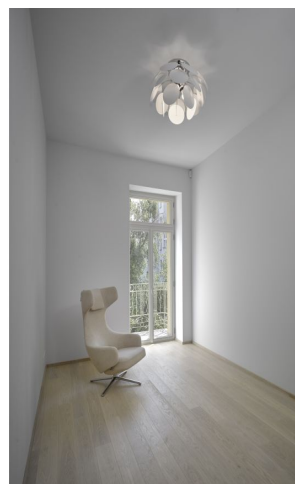




Byt 2+kk

90 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

35 000 Kč | 1 391 €



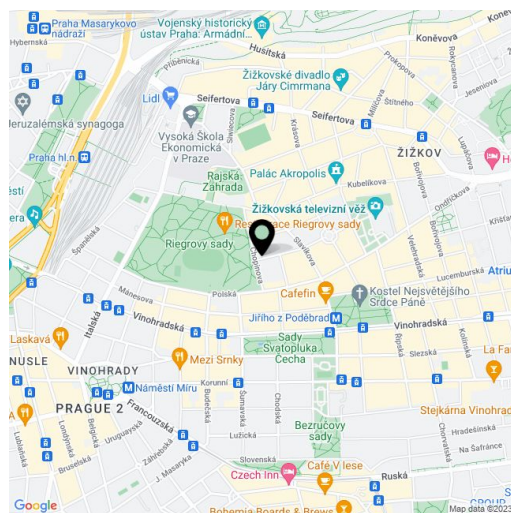
**Byt 2+kk**90 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská**35 000 Kč | 1 391 €**

Celková plocha	94 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26785
K dispozici od	lhned

ŽIJTE NA VINOHRADĚCH KRÁLOVSKY. Luxusní bydlení v jedinečné rezidenci se zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v sousedství Riegrových sadů. V secesním domě, kompletně nově zrekonstruovaném podle návrhu renomovaného architektonického studia, se nachází 9 komfortních bytů - podkrovní byt 4+kk se 2 koupelnami a 8 bytů 2+kk s balkony - a 2 obchodní prostory. Výhodná lokalita v klidné ulici lemované stromy v atraktivní části Vinohrad, s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a pravidelnými farmářskými trhy.

Tento komfortní byt se 2 balkony se nachází ve 4. patře. Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem do ulice, 1 ložnice s balkonem s výhledem do zeleně vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a velká vstupní hala.

Nadstandardní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, videotelefon, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm, výtah. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs. Byt je k pronájmu nabízen bez nábytku.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

90 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

35 000 Kč | 1 391 €

