



## Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato



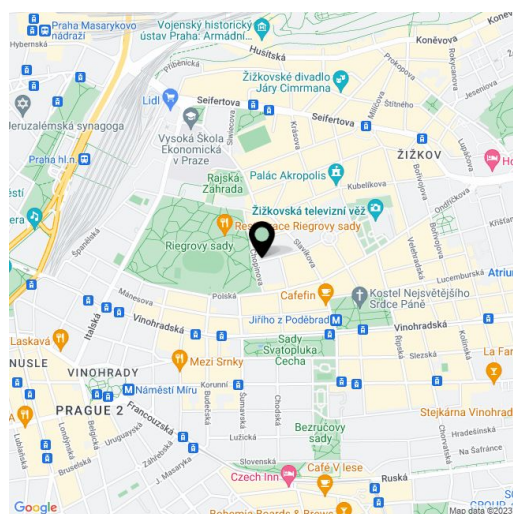
**Byt 4+kk**168 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská**Pronajato**

Celková plocha	168 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26784
K dispozici od	lhned

**ŽIJTE NA VINOHRADĚCH KRÁLOVSKY.** Luxusní bydlení v jedinečné rezidenci se zachovanými původními prvky a upraveným vnitroblokem v sousedství Riegrových sadů. V secesním domě, kompletně nově zrekonstruovaném podle návrhu renomovaného architektonického studia, se nachází 9 komfortních bytů - podkrovní byt 4+kk se 2 koupelnami a 8 bytů 2+kk s balkony - a 2 obchodní prostory. Výhodná lokalita v klidné ulici lemované stromy v atraktivní části Vinohrad, s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a pravidelnými farmářskými trhy.

Tento podkrovní byt je situován jako jediný v 5. patře. Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a elektronicky poháněnými posuvnými okny, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (soliterní vana, sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta), další dvě ložnice, druhá koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), vybavená šatna a prostorná vstupní hala.

Nadstandardní materiály a vybavení, klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně ve všech ložnicích, ateliérová okna, elektricky ovládané dřevěné žaluzie, videotelefon, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm, výtah. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce. Byt je k pronájmu nabízen bez nábytku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato

