



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Dětského hřiště

Pronajato





## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Dětského hřiště

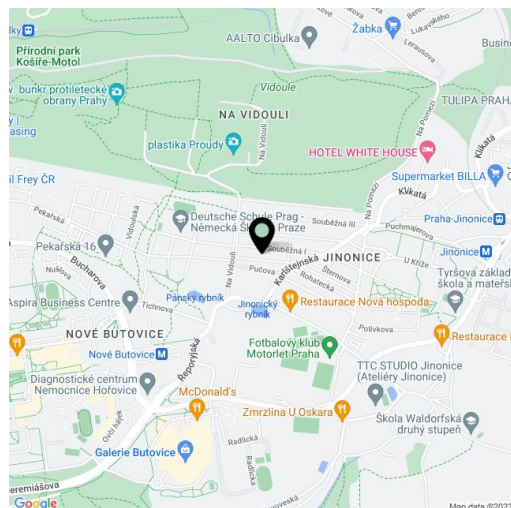
## Pronajato

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	2678
K dispozici od	lhned

**Plně zařízený byt s terasou ve 2. patře moderního rodinného domu v klidné rezidenční čtvrti nedaleko chráněného přírodního parku, pár minut chůze od Německé školy, v rychlém dosahu Francouzského lycea. Příjemná lokalita nedaleko Prokopského údolí, 8 min. chůze ke stanici metra Nové Butovice, nedaleko nákupního centra Galerie Butovice.**

V bytě jsou 2 samostatné ložnice a obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, **krbem obloženým italským mramorem** a vstupem na jižní **terasu** s výhledem na Prokopské údolí. Byt má dále koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu, technickou místnost a vstupní halu. Byt má samostatný vchod.

**Dubové parkety a dveře**, italské obklady, sanita Laufen, žaluzie, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, telefonní linka, alarm, satelitní připojení, Wi-Fi, osázená terasa, vrata na dálkové ovládání. V ceně je zahrnuto **1 parkovací stání** na pozemku. Záloha na společné služby a spotřebu energií 3.000 Kč měsíčně. K dispozici od 1. září 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Dětského hřiště

Pronajato



## 3.NP

### LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
301	chodba	17.79 m <sup>2</sup>
302	koupelna + WC	3.57 m <sup>2</sup>
303	ložnice	11.25 m <sup>2</sup>
304	ložnice	11.20 m <sup>2</sup>
305	kuchyň	13.58 m <sup>2</sup>
306	obývací pokoj	25.96 m <sup>2</sup>
307	šatna	1.73 m <sup>2</sup>
308	terasa	6.10 m <sup>2</sup>
310	kotel	0.79 m <sup>2</sup>
311	schodiště	5.68 m <sup>2</sup>
Σ PLOCHA MÍSTNOSTI		97.65 m <sup>2</sup>