



## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Hellichova

Pronajato





## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Hellichova

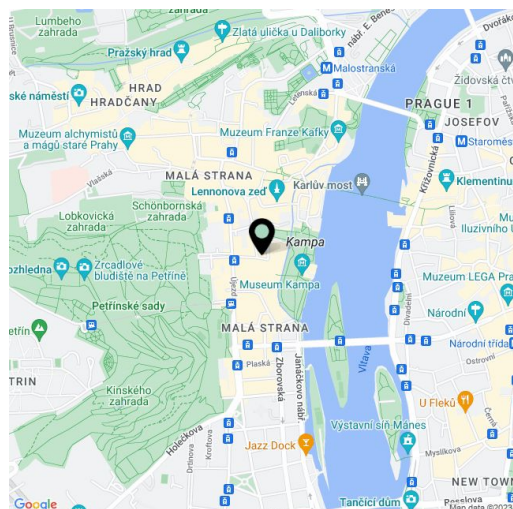
## Pronajato

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	87 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v nedaleké garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	26778
K dispozici od	lhned

Moderní světlý zařízený byt s balkonem s prvotřídním výhledem do upravené zeleně Seminářské zahrady a na Petřínskou rozhlednu ve 3. patře zabezpečeného rezidenčního komplexu s výtahem a recepcí. Atraktivní lokalita na Malé Straně v blízkosti zastávky lanové dráhy, přitom zcela stranou hlavních turistických tras. Kvalitní občanská vybavenost v okolí, v blízkosti zastávky tramvají, pár zastávek ke stanici metra Malostranská (trasa A).

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice s výhledem do upraveného vnitrobloku, jedna s vestavěnými skříněmi a komorou, dále obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, koupelna s masážním sprchovým koutem, masážní vanou a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy, mramorová dlažba a kuchyňská deska, bezpečnostní vstupní dveře, ústřední vytápění, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, sklep, výtah. Možnost pronájmu garážového stání nedaleko ve Vlašské ulici za 7.000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 5.608 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce. Byt lze pronajmout i jako nezařízený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.