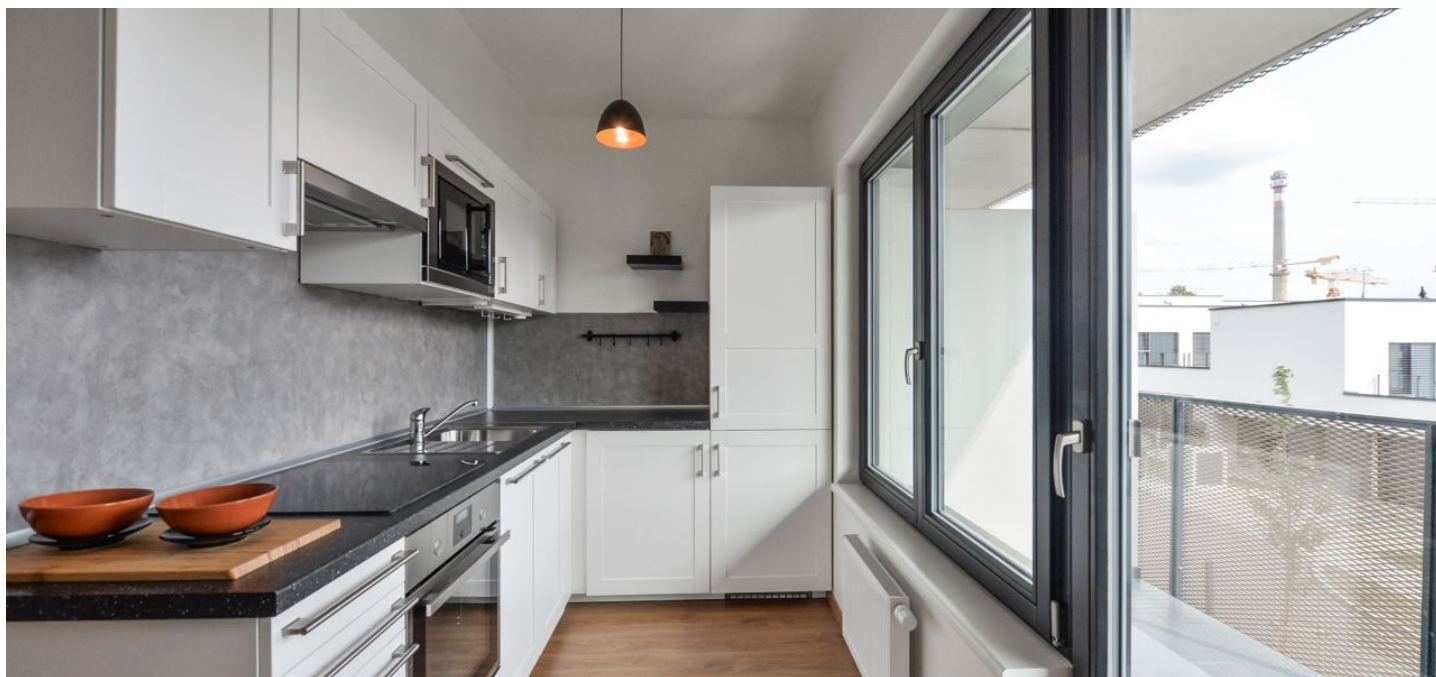




## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

Pronajato





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Nyklíčková

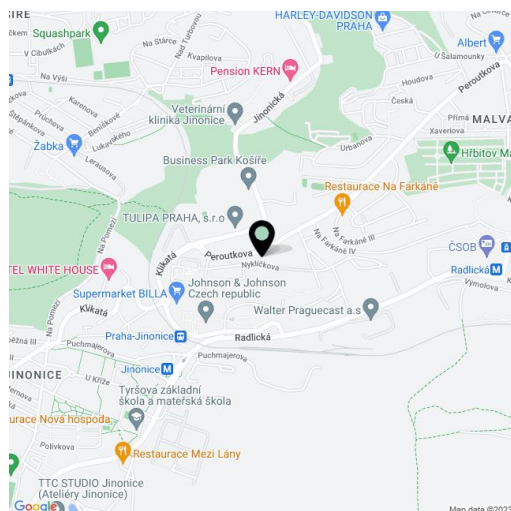
## Pronajato

Celková plocha	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26777
K dispozici od	lhned

Moderní byt v projektu Waltrovka se 14 m<sup>2</sup> terasou je situován ve 2. patře nového multifunkčního rezidenčního projektu s podzemním parkováním a širokou nabídkou restaurací, obchodů a služeb. Lokalita v klidné části Prahy 5 s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanice metra Jinonice a v blízkém dosahu komerčního centra Anděl, Francouzské a Německé mezinárodní školy, sportovních zařízení a parků Vidoule a Prokopské údolí.

Byt tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, koupelna s vanou a toaletou a prostorná vstupní hala.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, sklep, kočárkárna v domě. K dispozici je 1 podzemní garážové stání (v ceně). Před domem zastávka autobusu. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění cca 2500 Kč/měs. Spotřeba elektřiny se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny července 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.