



## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská

Prodáno



**Byt 2+kk**77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská**Prodáno**

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v modré zóně
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	26774

**Kompletně zrekonstruovaný, kvalitními materiály a designovým nábytkem vybavený byt umístěný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného klasického činžovního domu s výtahem v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady. Byl zařazen do výběru 10 nejlépe rekonstruovaných bytů roku 2017 v sekci Bydlení serveru iDNES.**

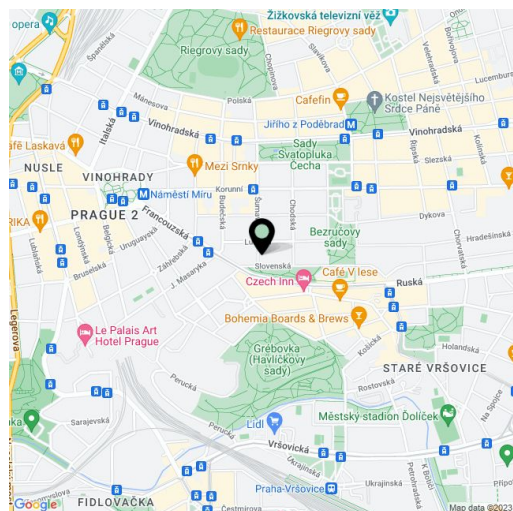
Interiér je tvořen vstupní halou, odkud je přístup na samostatnou toaletu a do komory a na protější straně do velkorysého obývacího pokoje s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní s **varným ostrůvkem**. Odsud se vchází do ložnice a skrze šatnu dále do koupelny se **samostatně stojící vanou**, sprchovým koutem, toaletou a dvěma umyvadly.

Vzdušný interiér bytu se vyznačuje čistými liniemi a přírodními materiály, **vyšokými stropy** a replikami původních prvků jako jsou nová špaletová okna, **nové dřevěné parkety**, dlažba s podlahovým vytápěním, dvojkřídle interiérové dveře a **truhlářské obložení radiátorů**. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň, dále komora s pračkou a sušičkou AEG. Nová kuchyňská linka je plně vybavená moderními spotřebiči. Designové osvětlení a nábytek - vestavná knihovna na míru, sedací souprava **Domark**, postel **Mazzivo**, křeslo **Softline Havana Wing Chair**, stůl z mangového dřeva. Veškeré **vybavení** vyobrazené na fotografiích je **součástí kupní ceny**.

Klidná a oblíbená lokalita s rychlým spojením do centra, v **blízkosti Bezručových a Havlíčkových sadů**, v pěším dosahu stanice metra **Náměstí Míru** s plnou občanskou vybaveností v okolí a množstvím obchodů, restaurací a hospůdek, které nabídnou příjemnou atmosféru pro setkávání se s přáteli.

Interiér 76,3 m<sup>2</sup>, sklep 11,1 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šumavská

Prodáno

