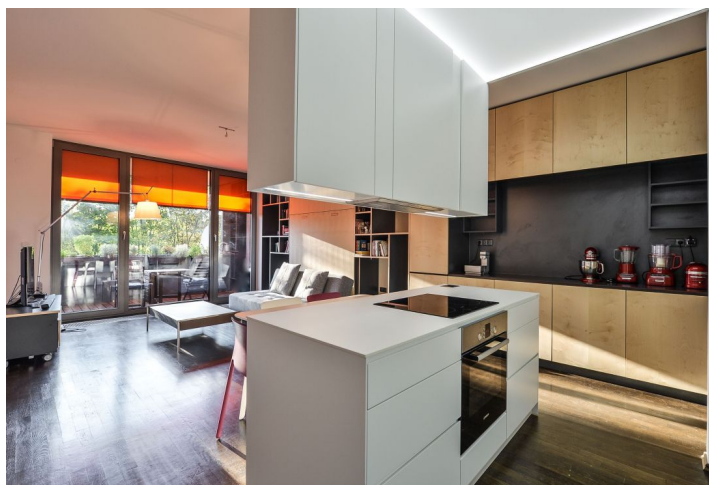
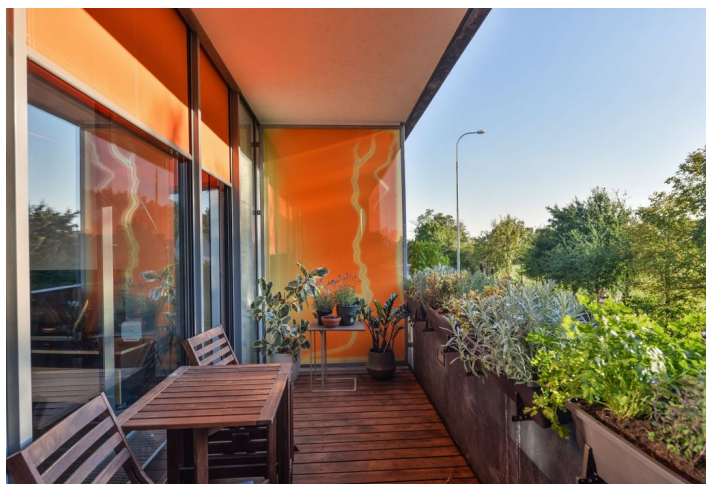
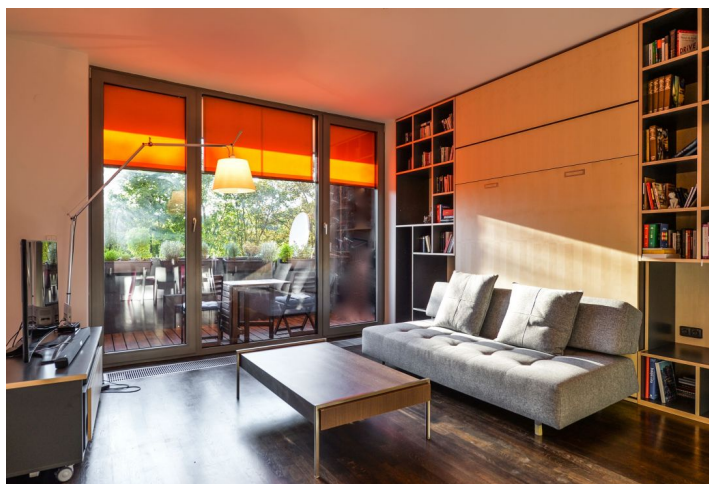




Byt 2+kk

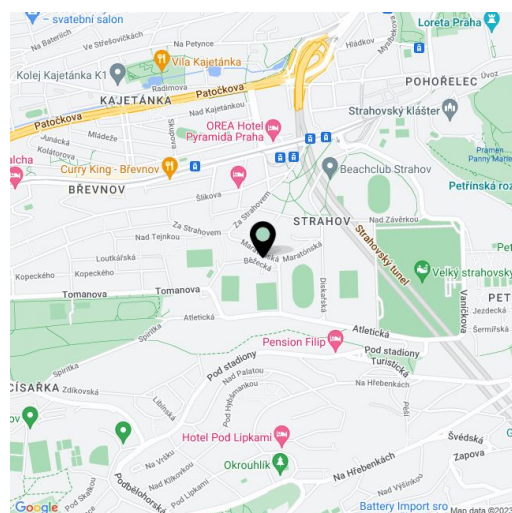
75 m², Praha 6, Břevnov, Běžecká

Prodáno



**Byt 2+kk**75 m², Praha 6, Břevnov, Běžecká**Prodáno**

Celková plocha	84 m ²
Podlahová plocha*	75 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	1 parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26773



Pohodlný a prakticky zařízený byt s balkonem a orientací na východ a západ se nachází v prvním patře moderního domu v příjemné zelené lokalitě kousek od parku Ladronka a se zastávkou MHD vzdálenou jen pár kroků.

Předsíň bytu s šatnou se nachází v nižší úrovni oproti zbylé části bytu, po schodišti pak vystoupáte do **obývacího pokoje s kuchyňským koutem** a přístupem na prostorný balkon. Chodbou projdete dále do protilehlé **ložnice** a **koupelny** se sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Interiér je jednoduše a moderně zařízen. Mezi vybavení patří **dřevěné teakové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, **hliníková okna**, která lze zastínit roletami; dále plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči **Bosch**, praktická **vestavěná skříň se sklopnou postelí**, satelit a videotelefon. Veškeré vybavení, vyjma svítidel, je zahrnuto v kupní ceně. K bytu patří jedno **parkovací stání** a **sklep** o zhruba 10 m². Topení je centrální.

Kromě četných parků se v blízkém okolí nachází také kino Dlabachov, koupaliště Petynka, základní a mateřské školy, restaurace, obchody a další služby. Výborná dopravní dostupnost do centra i na letiště, zastávka tramvaje s přímým spojením na metro se nachází do 10 minut chůze od domu.

Byt bude připraven k nastěhování ke konci roku 2018.

Interiér 75,3 m², balkon 8,6 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

