



## Byt 4+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Prodáno



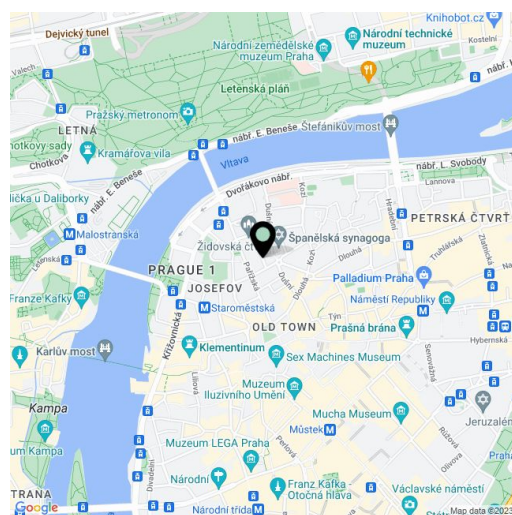


## Byt 4+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Prodáno

Celková plocha	246 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	240 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání v zakladači k dokoupení
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26765



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vycizelovaný komorní projekt **Celínka** vedený architektkou **Barborou Škorpilovou** vzniká v raně funkcionalistickém domě, který si po celkové rekonstrukci zachová co nejvíce původních prvků a zároveň získá atributy bydlení na špičkové úrovni. Lokalita v samém srdci Prahy jen pár kroků od **Pařížské ulice** a v pěším dosahu významných pražských památek.

Dispozice prostorného bytu rozkládajícího se na celém 3. podlaží poskytne velký obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelním prostorem, plynovým krbem a **okny na východ s výhledem na Španělskou synagogu**, pracovnu a 2 západní ložnice s balkóny do vnitrobloku a s walk-in šatnami. U obou ložnic jsou koupelny a oddělené toalety. Dále zde vznikne příjemně prostorná vstupní hala, samostatná toaleta a technická místnost.

Výška stropů 3,5 m zaručuje komfortní pocit prostoru a vzdušnosti, stěny bez přímých sousedů zajistí naprostý klid a soukromí. Byt bude dokončen ve **vyšším standardu** ve stavu **white walls** s možností dokončení od zmíněné architektky projektu ze studia **Mimolimit**, nebo s **Nobis Studiem** či vlastním osobním architektem. **Špaletová okna** s izolačním dvojsklem, vstupní bezpečností dveře a balkonové dveře budou repliky původních. Byt bude připraven například na instalaci **inteligentního systému ovládaní technologií** či **chlazení pomocí FCU**. Optimální vlhkost vzduchu a jeho čistotu zajistí rekuperační jednotka. Domovní dveře budou zajištěny elektronickým přístupovým systémem s kamerou. K bytové jednotce patří **sklep** a lze dokoupit **1 parkovací stání v automatickém parkovacím systému**.

Dům je umístěn v boční klidné uličce obývané převážně starousedlíky či dlouhodobými nájemci, není zde žádný noční klub. Výhodou trvalého bydliště v centru je **parkovací karta pro rezidenty celé Prahy 1**, bezpočet kulturních aktivit a také bezproblémová dostupnost MHD i pěší dosažitelnost mnoha kanceláří, úřadů, obchodů, divadel a kin i kvalitních škol všech stupňů.

Interiér 239,98 m<sup>2</sup>, balkóny 6,05 m<sup>2</sup> (2,85 m<sup>2</sup> a 3,20 m<sup>2</sup>), sklep 3,2 m<sup>2</sup>.

Více informací o projektu [Celínka](#).

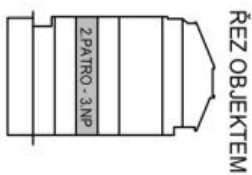
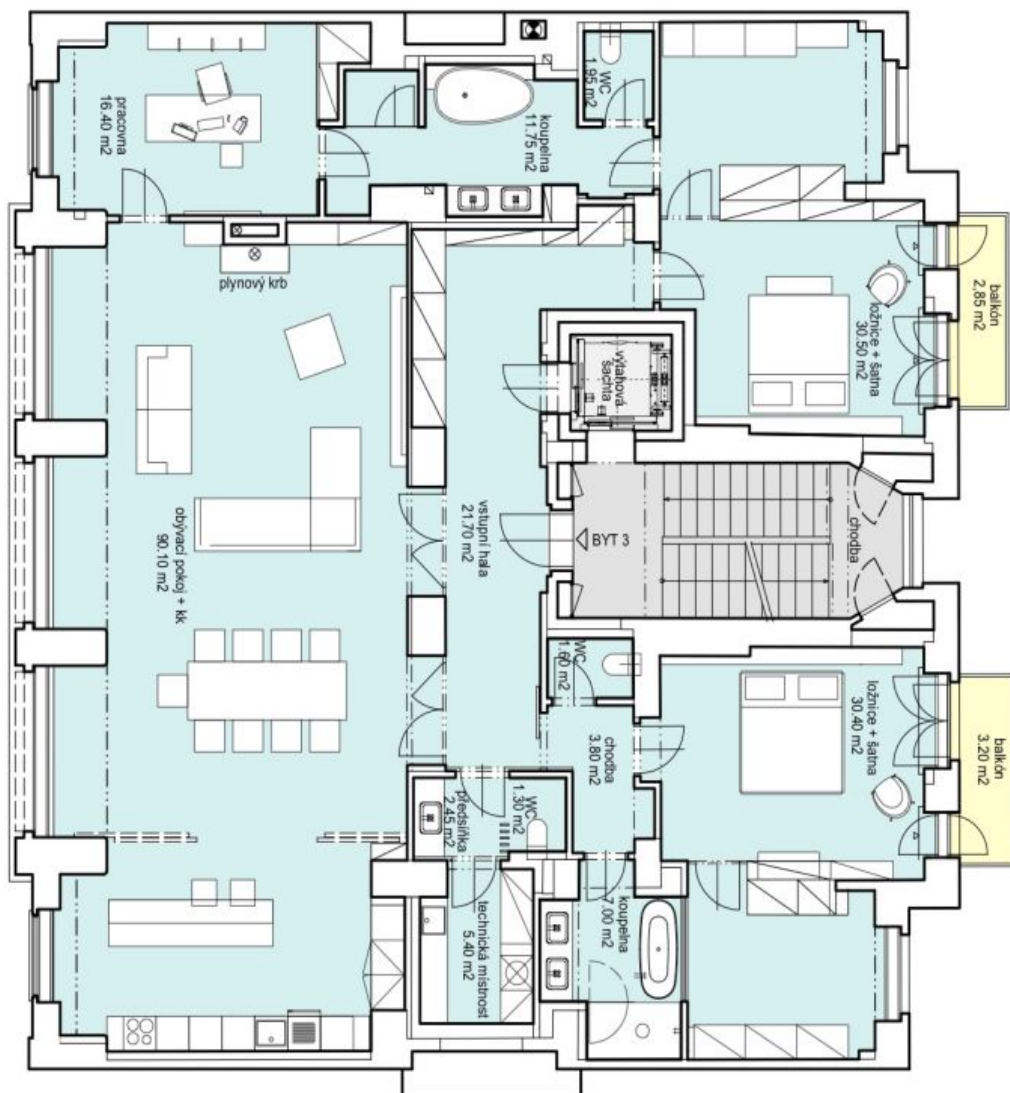




## Byt 4+kk

240 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Prodáno



**PŘEHLED PLOCH 3NP**  
 Užitková plocha - Byt 3 - 224,35m<sup>2</sup>  
 Balkony - 6,05m<sup>2</sup>  
 Celková prodejní plocha bytu dle  
 Nařízení vlády č. 366/2013Sb=239,98 m<sup>2</sup>

**LEGENDA**  
 - Vytahová šachta  
 - Kominikace  
 - Byt 3  
 - Balkon 3



Elišky Krásnohorské 5/12, Praha 1

